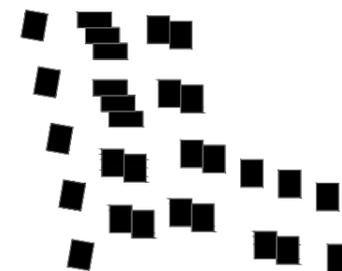


BRAUHAUSSIEDLUNG RIESA

GRUNDRISSVARIANTEN





Inhalt

Musterhäuser

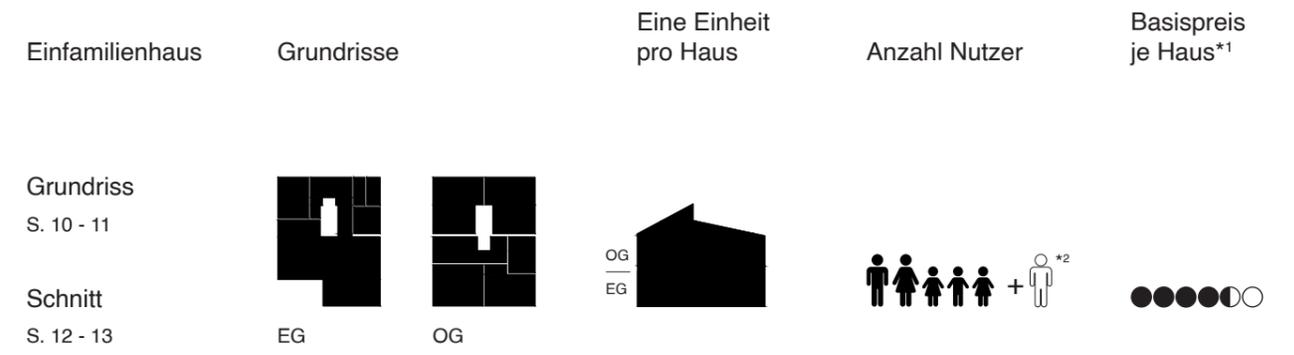
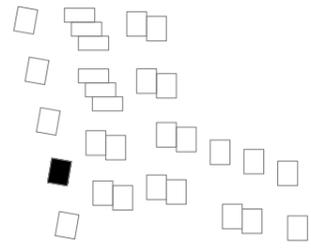
- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | Grundriss, Schnitt u. Visualisierung erstes Musterhaus mit einer Wohneinheit | 08 |  |
| 2. | Grundriss zweites Musterhaus mit einer Wohneinheit | 22 |  |
| 3. | Grundriss Doppelhaus 22 und 23 mit einer Wohneinheit | 26 |  |

Einfamilienhaus

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 4. | Grundrissvarianten Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit | 30 |  |
| 5. | Grundrissvarianten Einfamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten | 44 |  |
| 6. | Grundrissvarianten Einfamilienhaus mit getrennter Büro- und Wohneinheit | 50 |  |

Doppelhaus

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 7. | Grundrissvarianten Doppelhaus mit Balkon und einer Wohneinheit | 58 |  |
| 8. | Grundrissvarianten Doppelhaus ohne Balkon und einer Wohneinheit | 64 |  |
| 9. | Grundrissvarianten Doppelhaus mit Balkon und zwei getrennten Wohneinheiten | 70 |  |

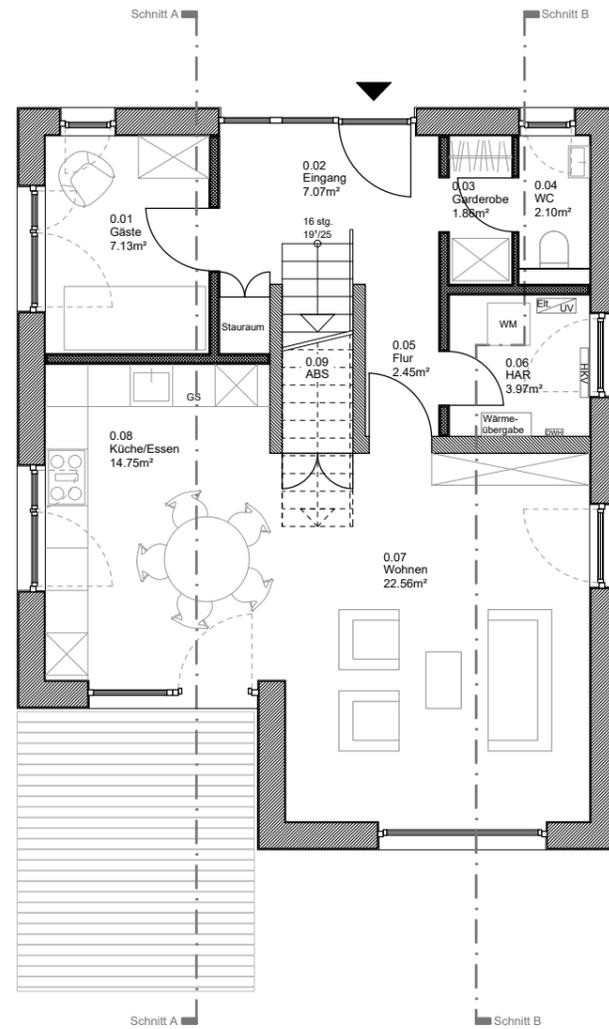
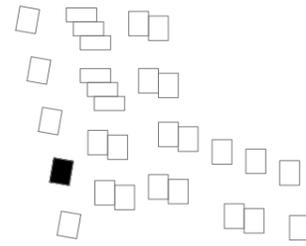


1. Grundriss, Schnitt u. Visualisierung erstes Musterhaus mit einer Wohneinheit

*¹ Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft. | *² Gast o. zusätzlicher Bewohner

Erstes Musterhaus

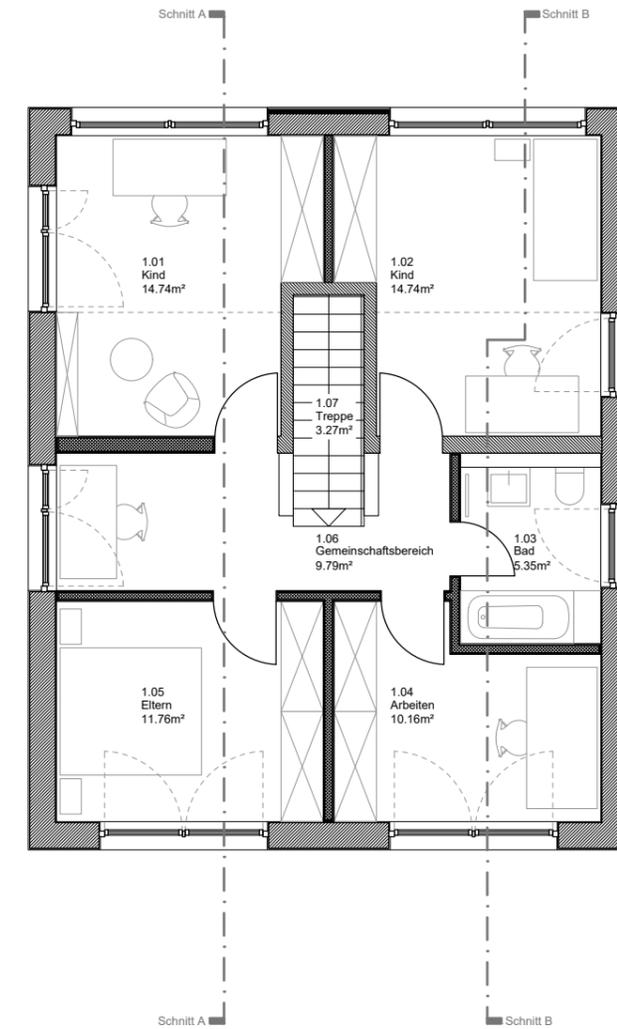
Haus 2



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich
- Separate Garderobe EG**
Separate Garderobe
- Bad im EG**
WC ohne Dusche
- Separater Raum EG**
Vollwertiges Kinderzimmer

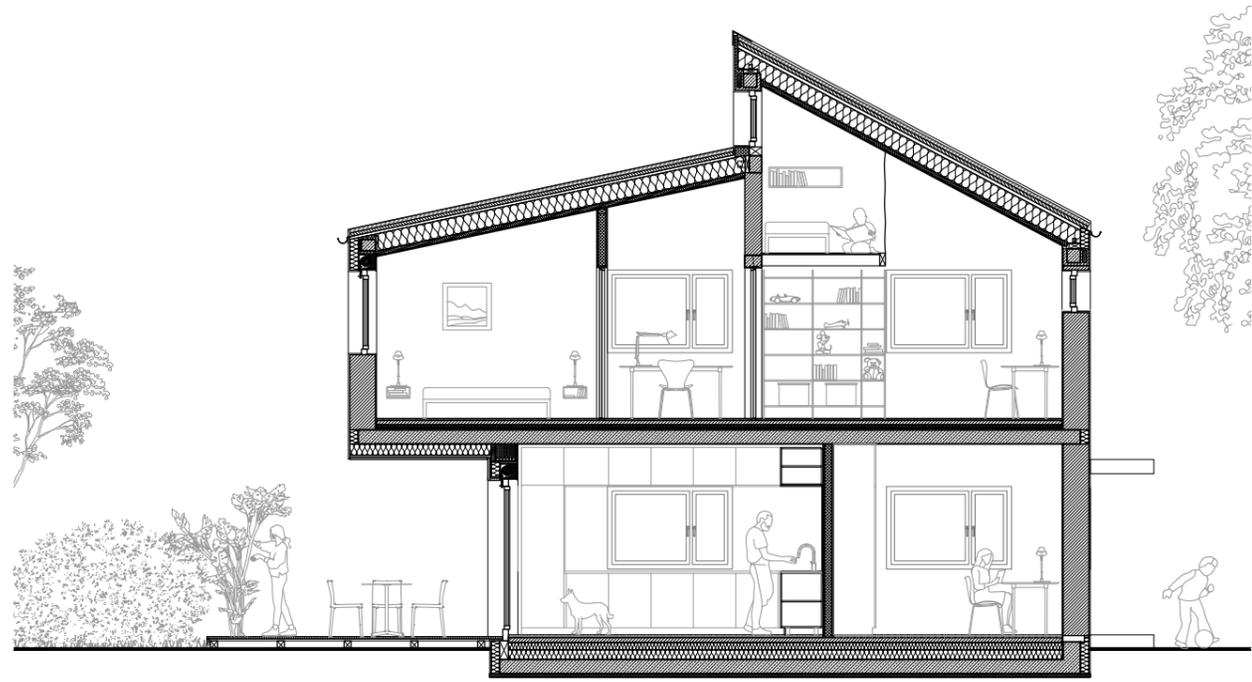
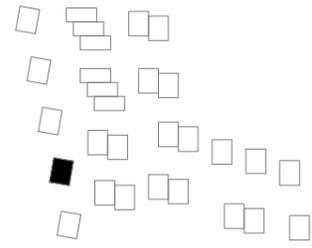
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich



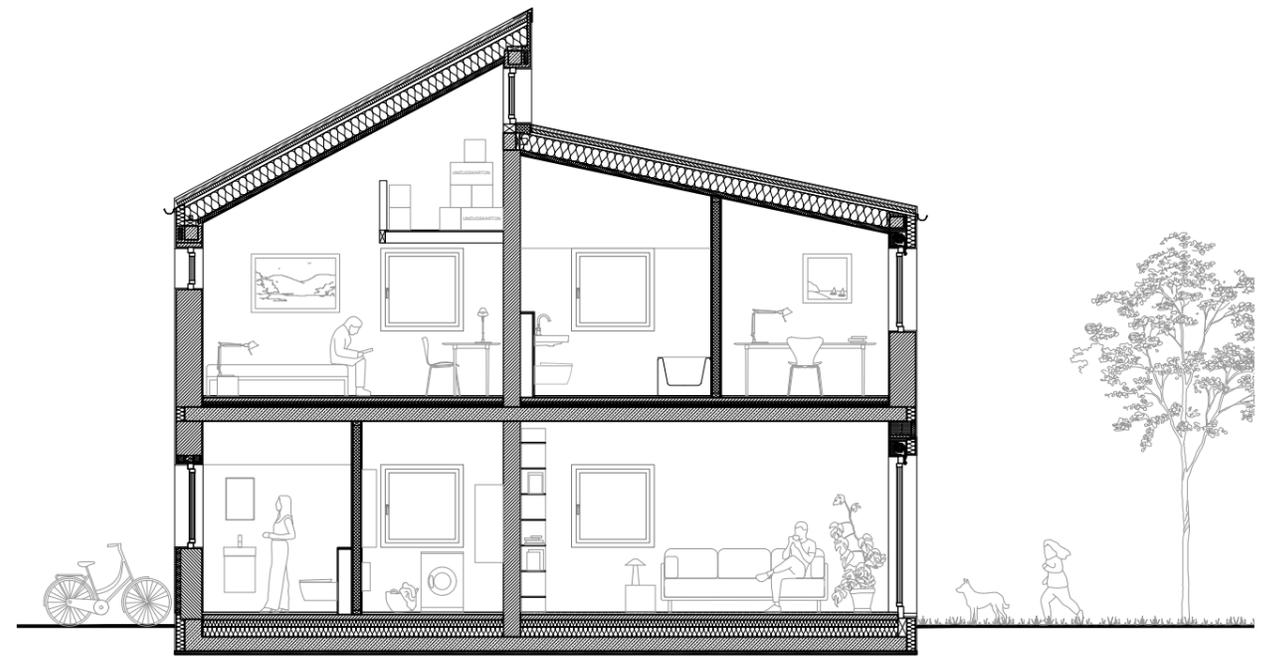
Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
 - Bad OG**
Gemeinschaftsbereich im Treppenraum
 - Bad OG**
Bad mit Badewanne
 - Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
- In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

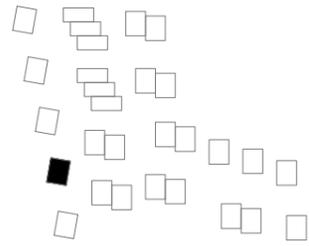
Erstes Musterhaus
Haus 2



Schnitt A-A M 1:100



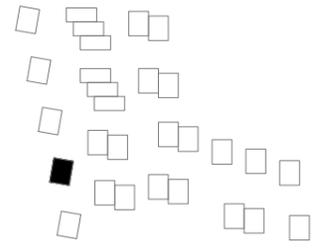
Schnitt B-B M 1:100



Küche im Musterhaus (0.08)



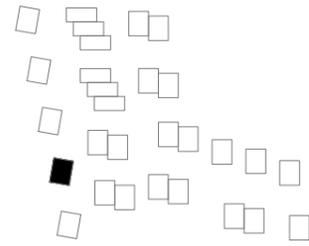
Küche im Musterhaus (0.08)



Einbauschränk im Musterhaus, Eingang (0.02)



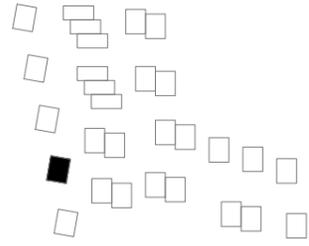
Garderobenschrank im Musterhaus, Garderobe (0.03)



Einbauschränk im Musterhaus, Arbeitszimmer (1.04)



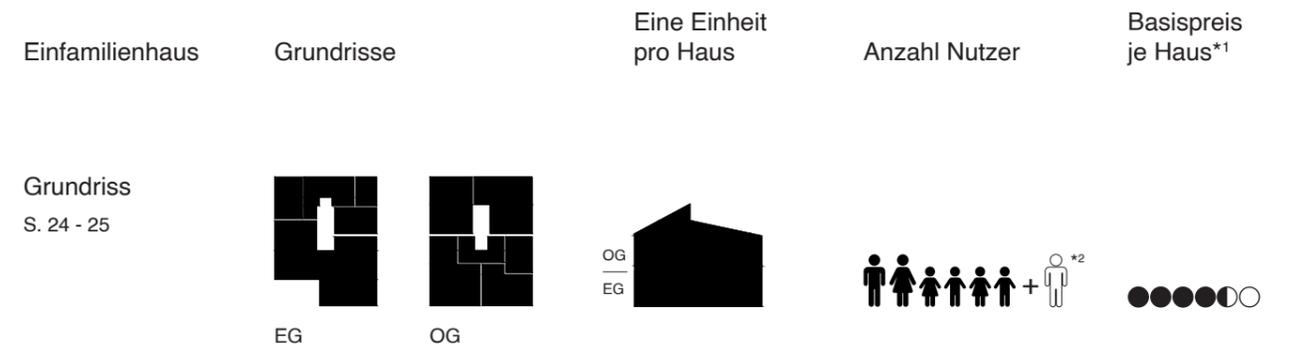
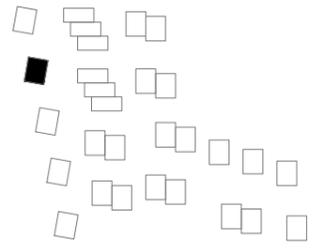
Einbauschränk im Musterhaus, Elternzimmer (1.05)



Einbauschränk im Musterhaus, Kinderzimmer (1.01 & 1.02)



Empore im Musterhaus, Kinderzimmer (1.01 & 1.02)

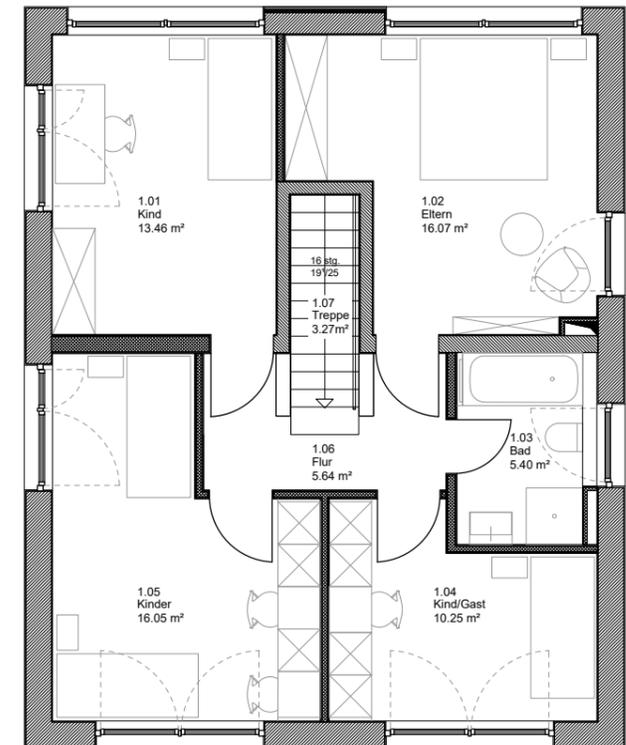
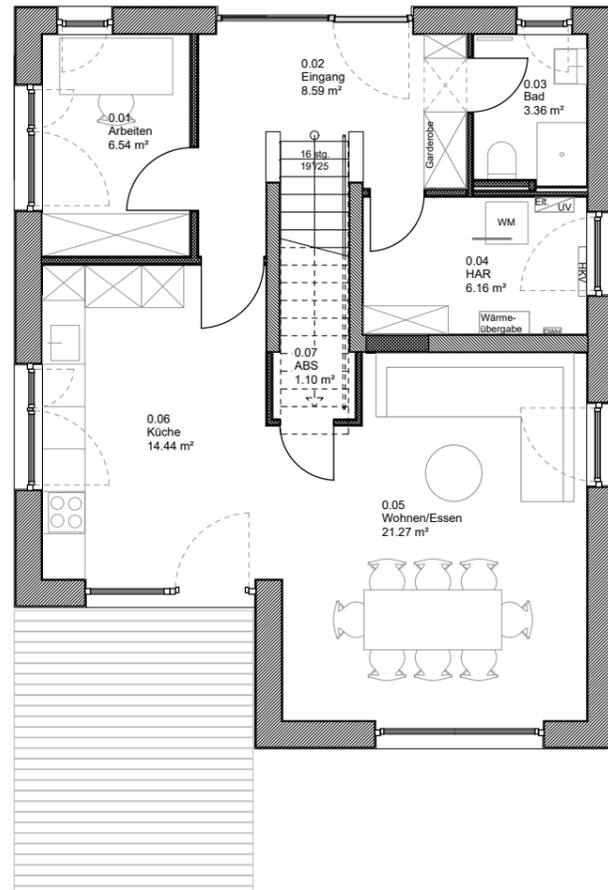
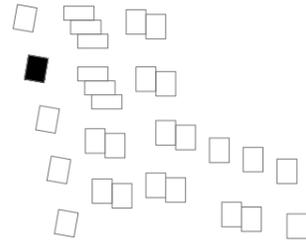


2. Grundriss zweites Musterhaus mit einer Wohneinheit

*¹ Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft. | *² Gast o. zusätzlicher Bewohner

Zweites Musterhaus

Haus 4



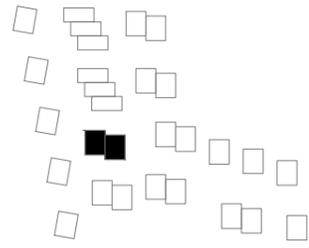
Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Arbeitszimmer
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche

- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich

Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
Kompakter, geschlossener Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne und Dusche
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt

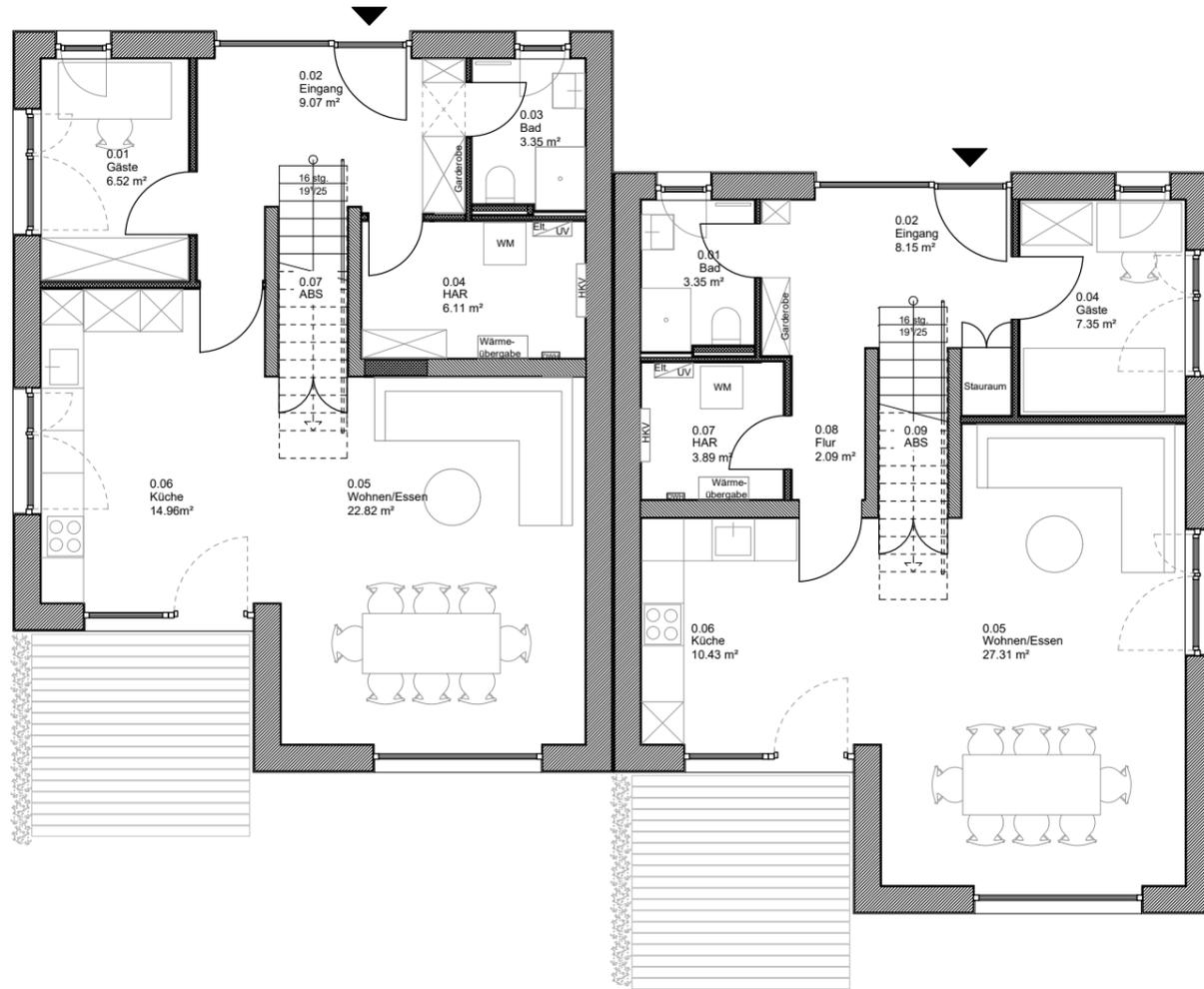
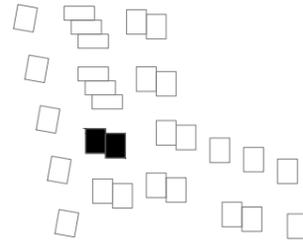


3. Grundriss Doppelhaus 22 und 23 mit einer Wohneinheit

*¹ Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft. | *² Gast o. zusätzlicher Bewohner

Doppelhaus

Haus 22 und 23

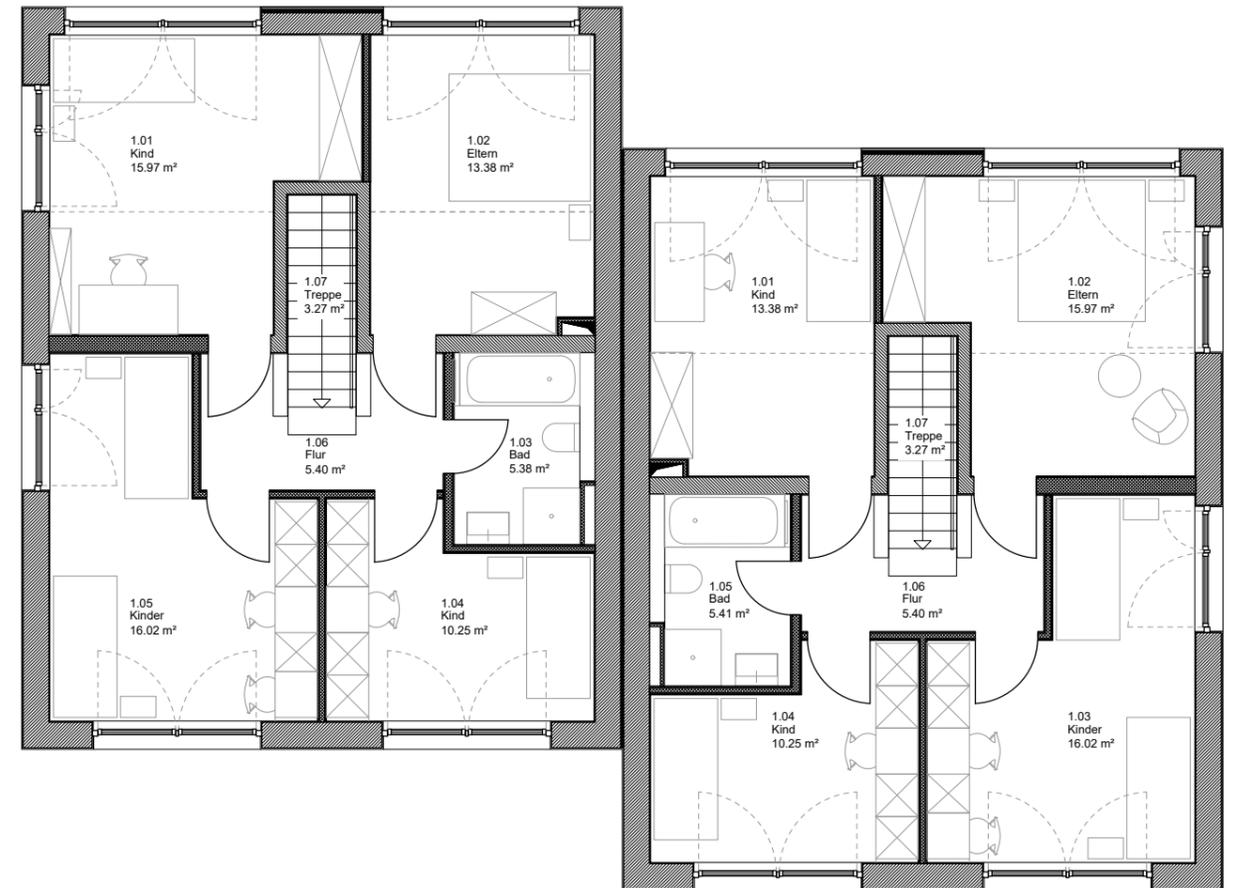


Erdgeschoss - Haus 23 - M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Arbeitszimmer
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich

Erdgeschoss - Haus 22 - M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Gästezimmer
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Sehr großzügiger Wohn- / Essbereich

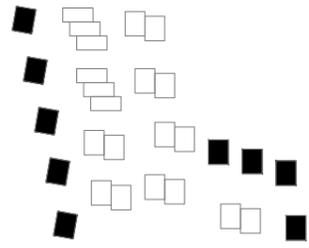


Obergeschoss - Haus 23 - M 1:100

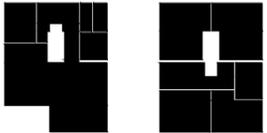
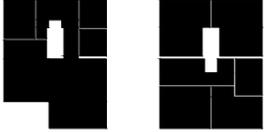
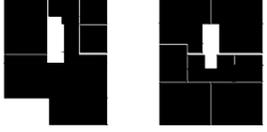
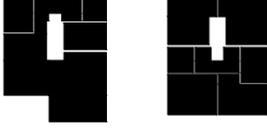
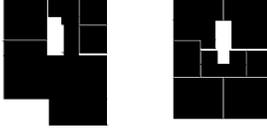
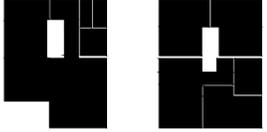
- Treppenraum OG**
Kompakter, geschlossener Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne und Dusche
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt

Obergeschoss - Haus 22 - M 1:100

- Treppenraum OG**
Kompakter, geschlossener Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne und Dusche
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt

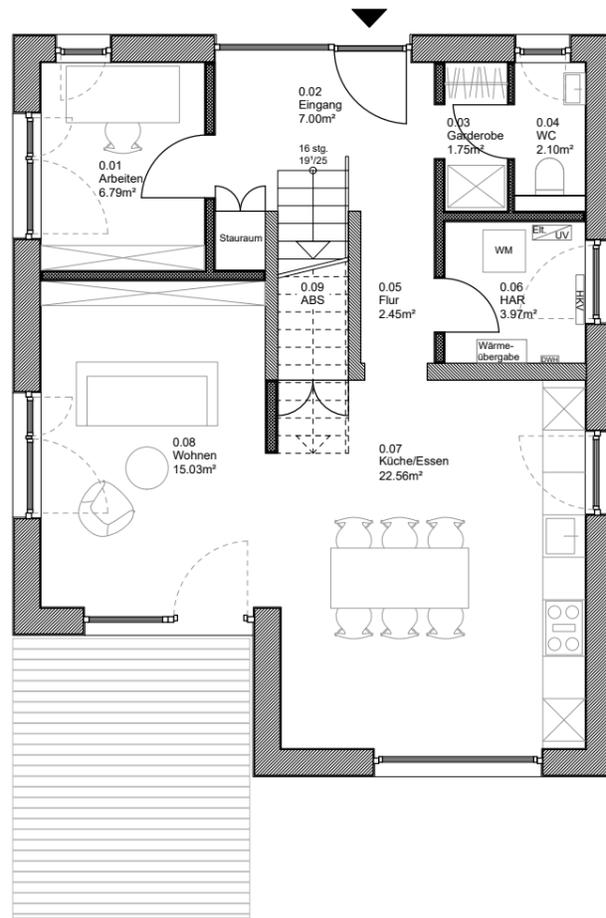
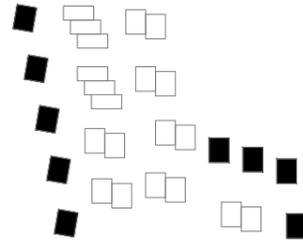


4. Grundrissvarianten Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit

Einfamilienhaus	Grundrisse	Eine Einheit pro Haus	Anzahl Nutzer	Basispreis je Haus*1
Variante 4.1A S. 32 - 33	 EG OG	 OG EG		
Variante 4.1B S. 34 - 35	 EG OG	 OG EG		
Variante 4.2A S. 36 - 37	 EG OG	 OG EG		
Variante 4.2B S. 38 - 39	 EG OG	 OG EG		
Variante 4.3 S. 40 - 41	 EG OG	 OG EG		
Variante 4.4 S. 42 - 43	 EG OG	 OG EG		

*1 Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft. | *2 Gast o. zusätzlicher Bewohner

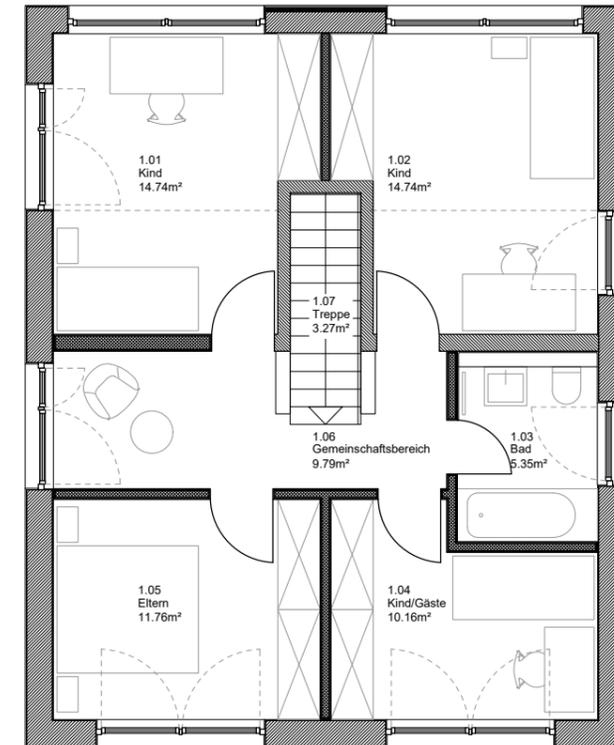
Variante 4.1A
Einfamilienhaus



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG**
 - Großzügiger Eingangsbereich
 - Zusätzlicher Stauraum im Eingangsbereich
- Separate Garderobe EG**
 - Separate Garderobe
- Bad im EG**
 - WC ohne Dusche
- Separater Raum EG**
 - Arbeitszimmer

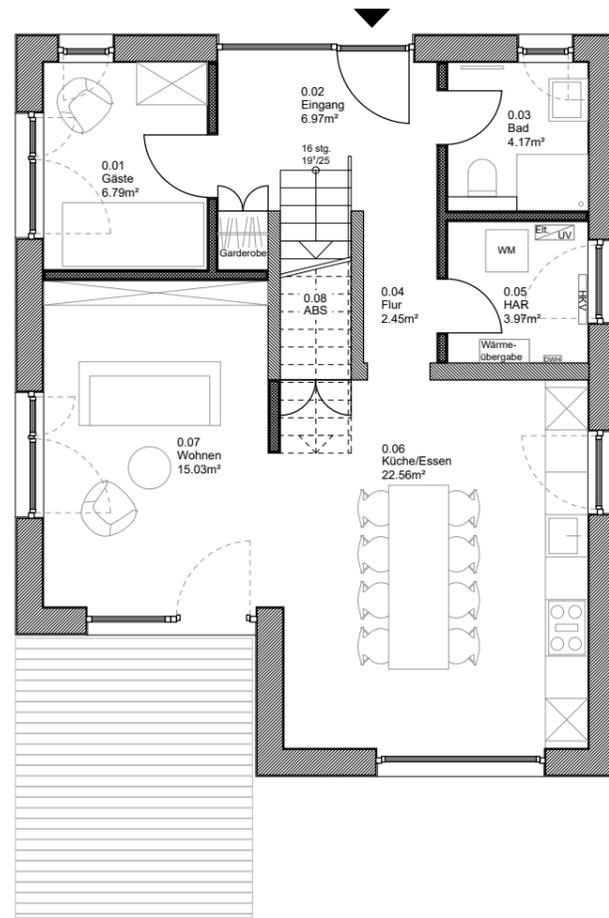
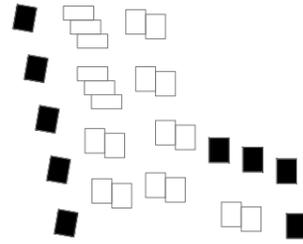
- Abstellraum unter der Treppe**
 - Stauraum unter der Treppe
- Küche**
 - Großzügige Küche
- Wohnbereich**
 - Kleinerer Wohnbereich



Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
 - Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
 - Gemeinschaftsbereich im Treppenraum
- Bad OG**
 - Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
 - Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
 - In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

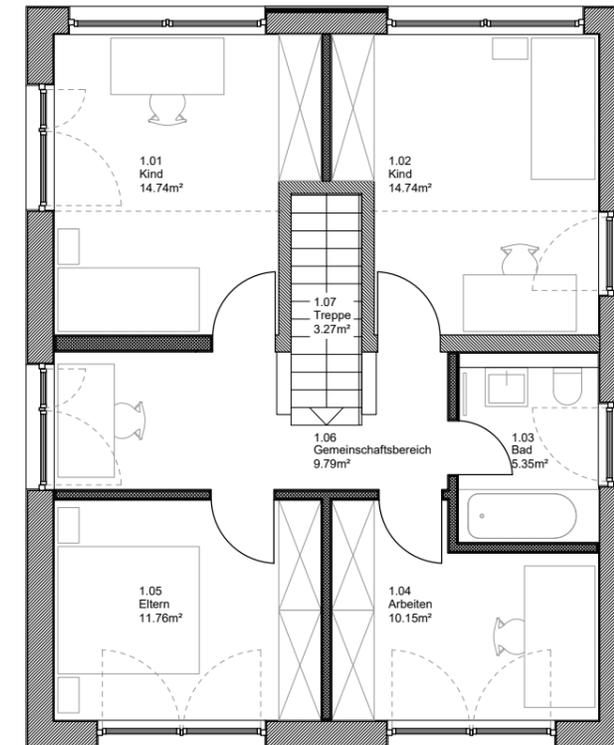
Variante 4.1B
Einfamilienhaus



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG
Gästezimmer

- Abstellraum unter der Treppe
Stauraum unter der Treppe
- Küche
Großzügige Küche
- Wohnbereich
Kleinerer Wohnbereich

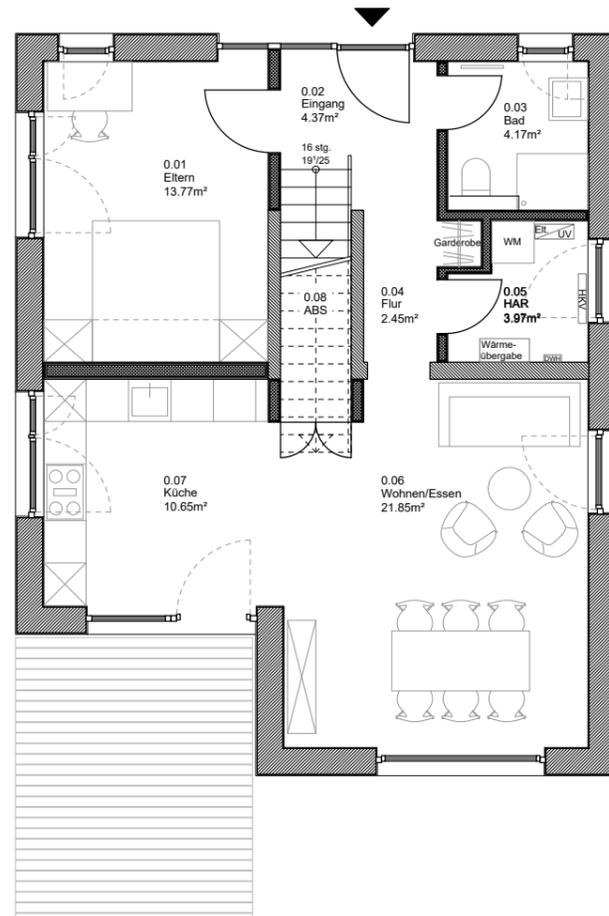
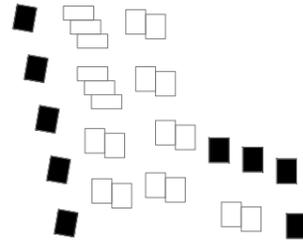


Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
- Gemeinschaftsbereich im Treppenraum
- Bad OG
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

Variante 4.2A

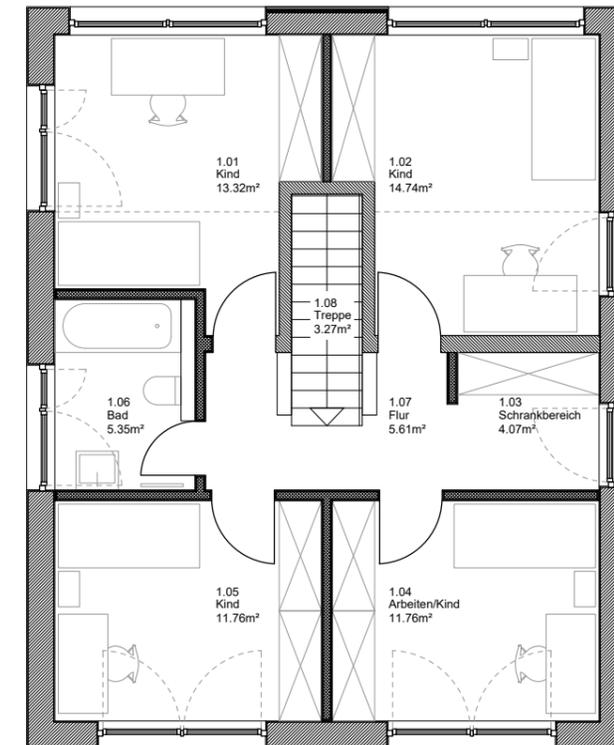
Einfamilienhaus



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Vollwertiges Elternschlafzimmer

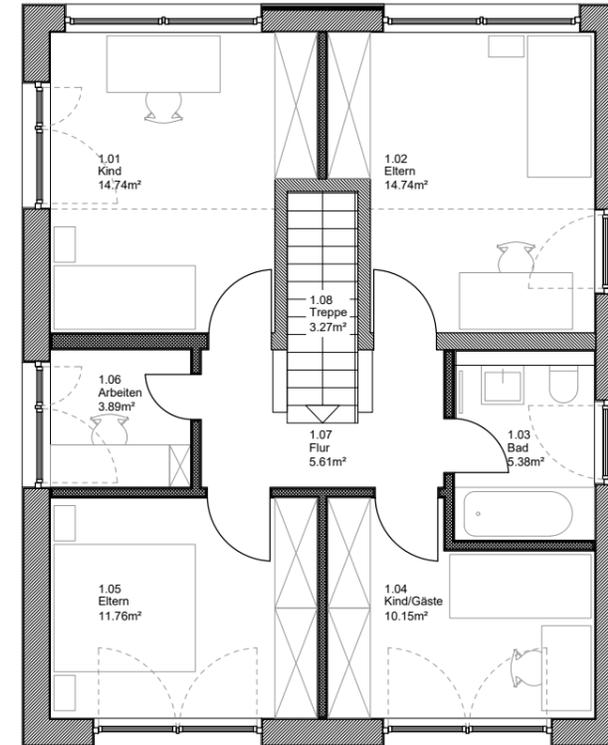
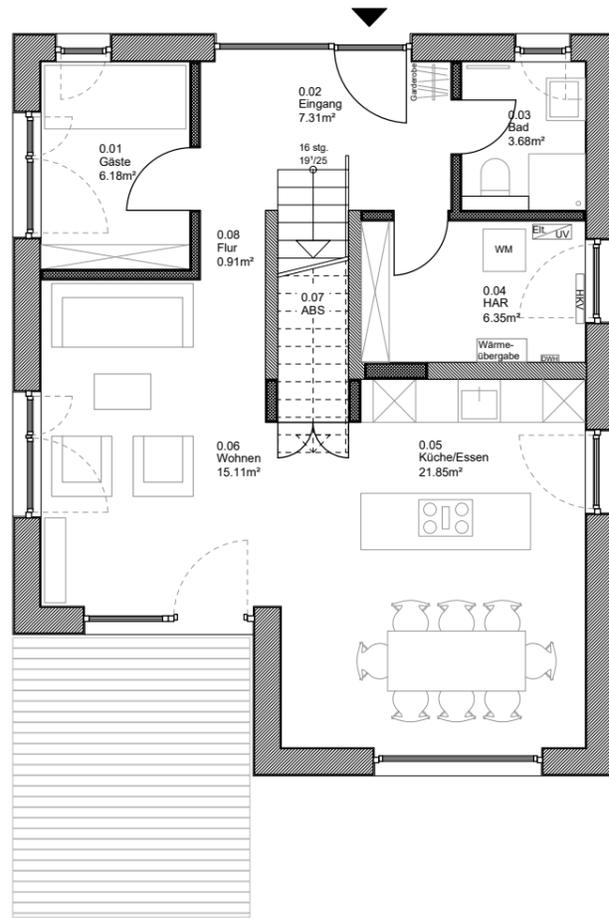
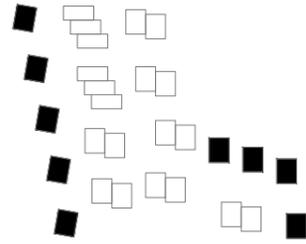
- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich



Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
Zusätzlicher Schrankbereich im Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

Variante 4.2B
Einfamilienhaus



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Gästezimmer

- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Großzügiger Küchenbereich mit Kücheninsel
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich

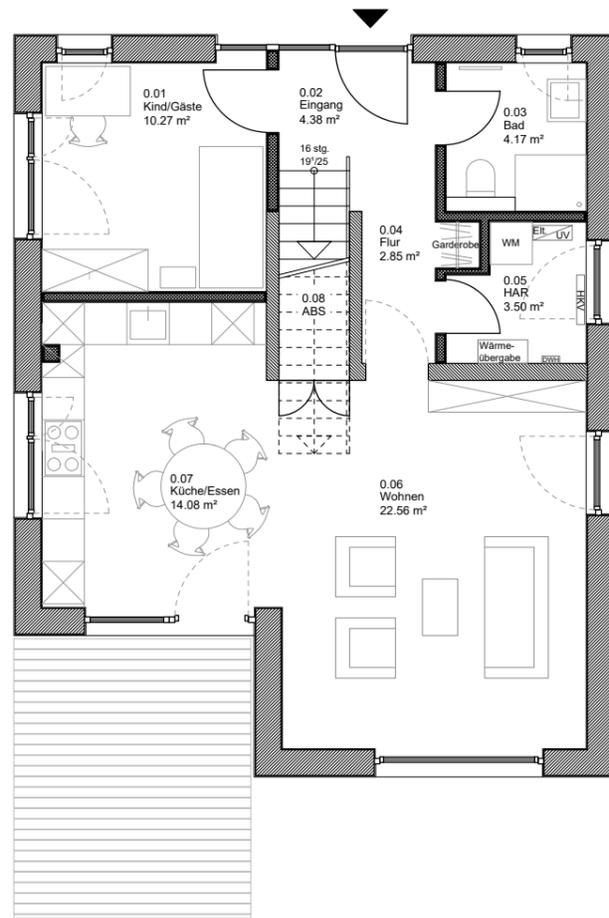
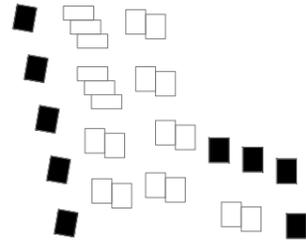
Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
Kompakter, geschlossener Treppenraum
Zusätzliches Arbeitszimmer
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**

Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

Variante 4.3

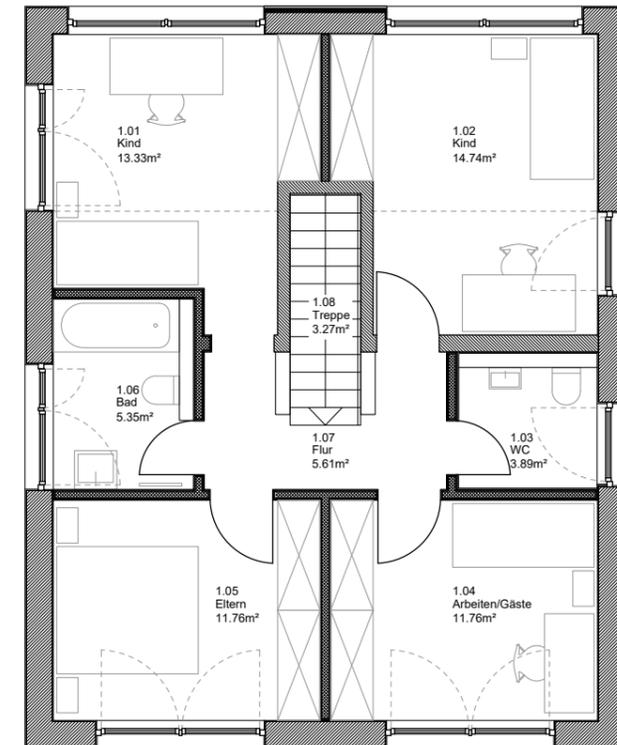
Einfamilienhaus



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Vollwertiges Kinderzimmer

- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich



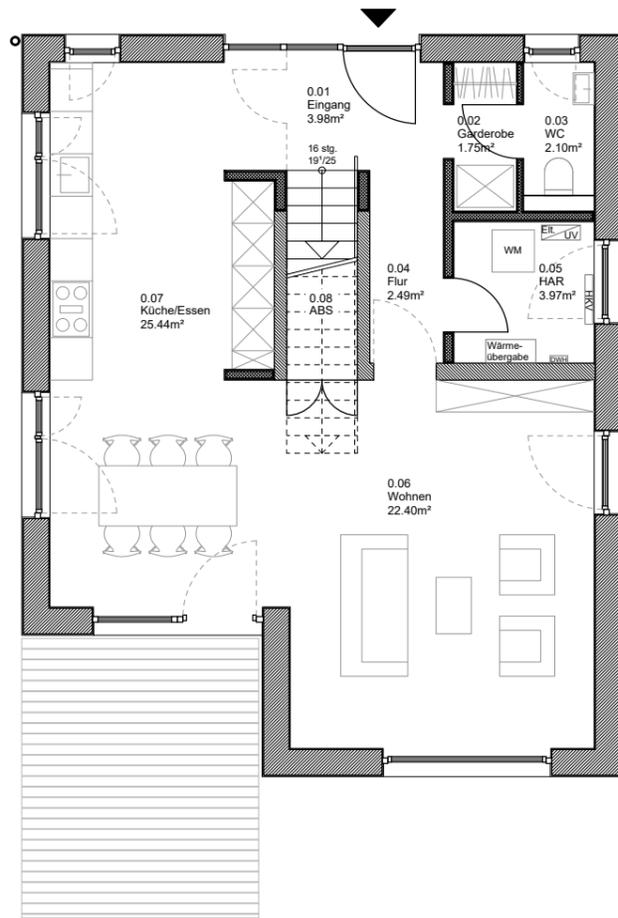
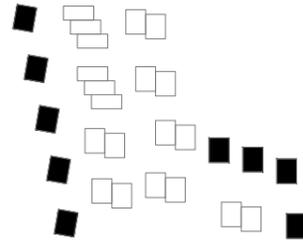
Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
Kompakter, geschlossener Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
Zusätzliches WC
- Zimmer OG**

Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

Variante 4.4

Einfamilienhaus

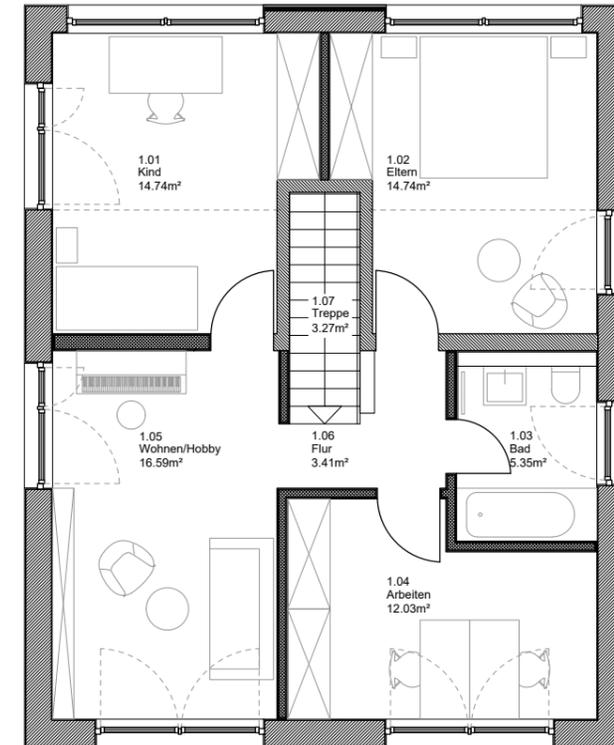


Erdgeschoss M 1:100

Großzügiger, fließender Grundriss

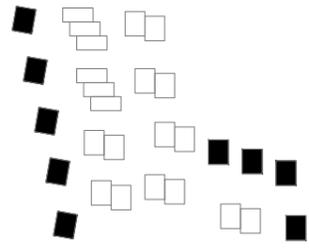
- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich
- Separate Garderobe EG**
Separate Garderobe
- Bad im EG**
WC ohne Dusche
- Separater Raum EG**
Kein zusätzliches Zimmer

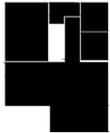
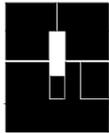
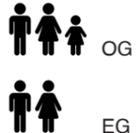
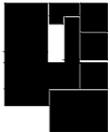
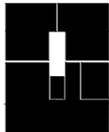
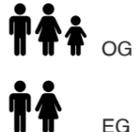
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
Nische für Einbauschränke neben der Treppe
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich



Obergeschoss M 1:100

- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden
Offener Wohn- / Hobbybereich
Großes Arbeitszimmer



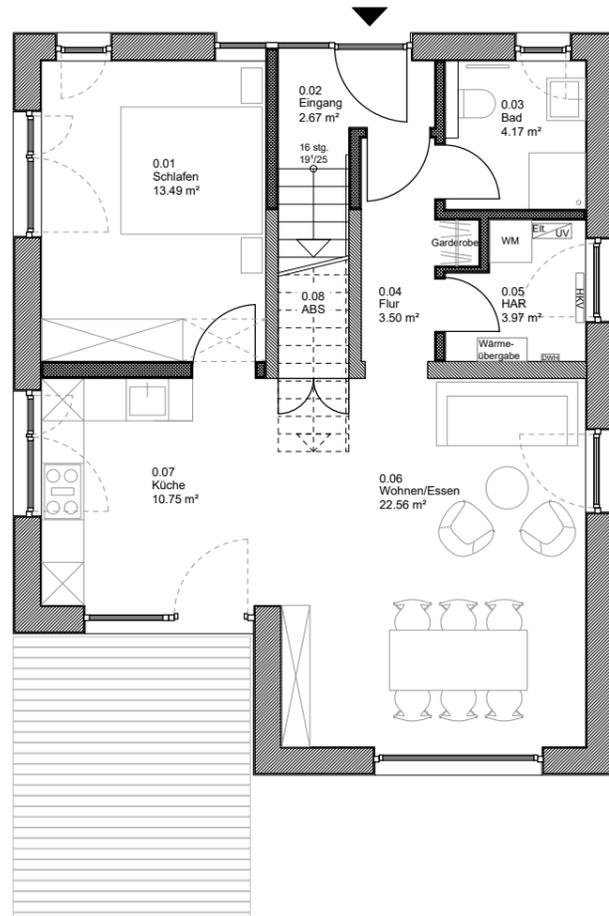
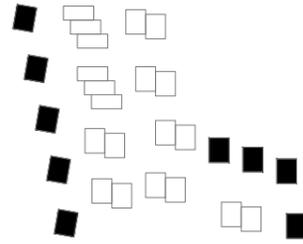
Einfamilienhaus	Grundrisse	Zwei Einheiten pro Haus	Anzahl Nutzer	Basispreis je Haus* ¹
Variante 5.1 S. 46 - 47	 EG  OG			
Variante 5.2 S. 48 - 49	 EG  OG			

5. Grundrissvarianten Einfamilienhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten

*¹ Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft.

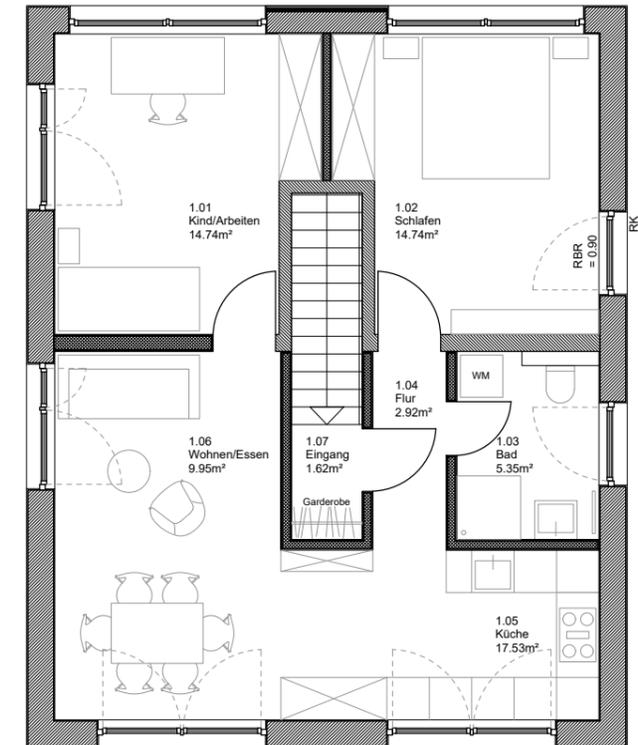
Variante 5.1

Einfamilienhaus - getrennte Wohnungen



Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Für beide Wohnungen, HAR
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich
- Zimmer**
Separat verschließbares Schlafzimmer
- Bezug vom Wohnbereich zum Garten**
Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten

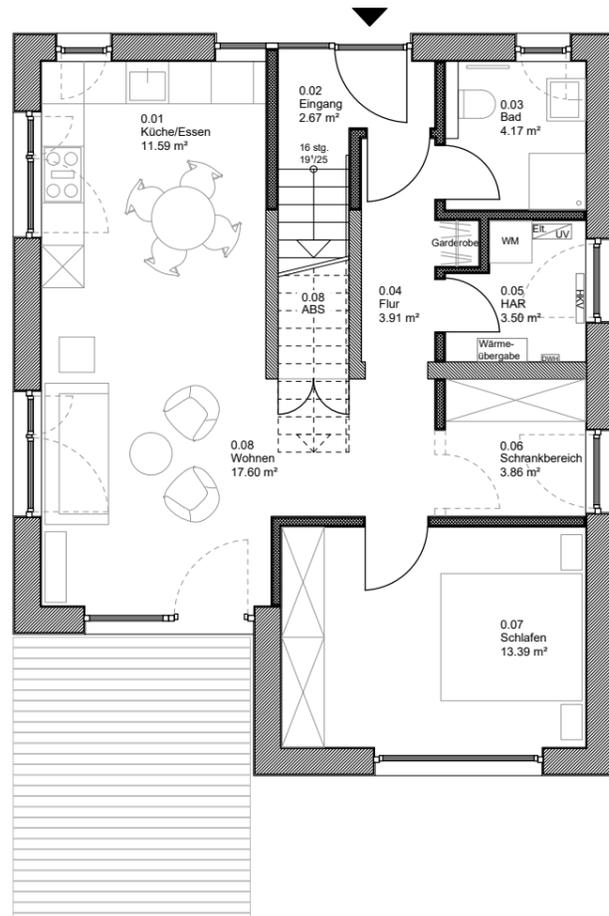
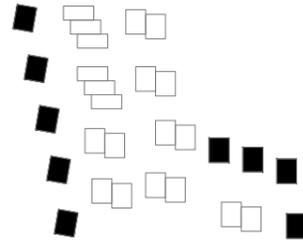


Obergeschoss M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Kein HAR, da im EG
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich
- Zimmer**
Zwei separat verschließbare Zimmer (z.B. Schlafen / Kind)

Variante 5.2

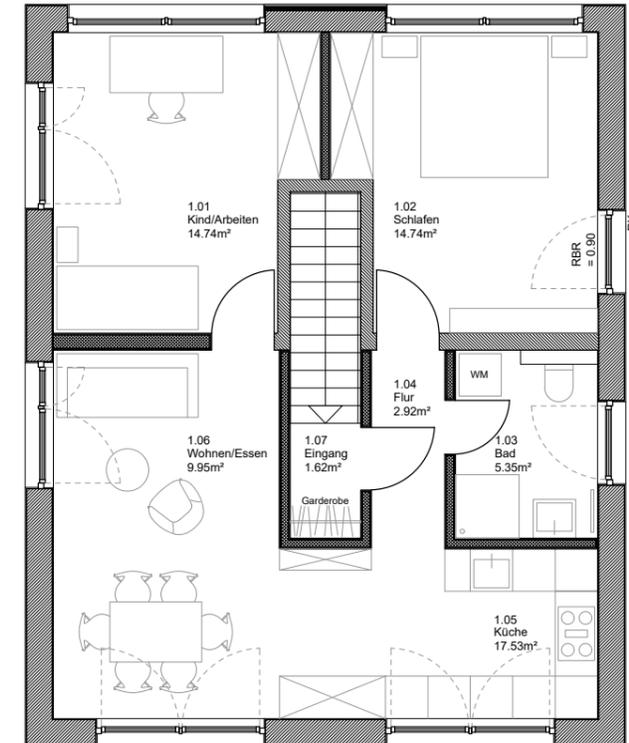
Einfamilienhaus - getrennte Wohnungen



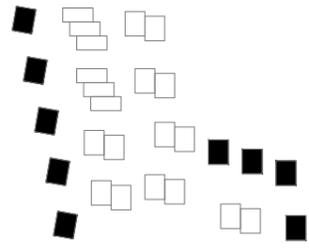
Erdgeschoss M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Für beide Wohnungen, HAR

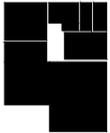
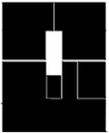
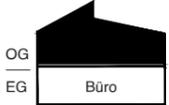
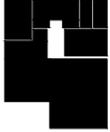
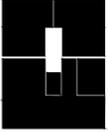
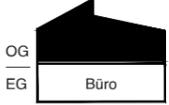
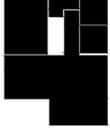
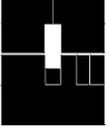
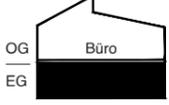
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich
Zusätzlicher Schrankbereich, neben HAR
- Zimmer**
Separat verschließbares Schlafzimmer
- Bezug vom Wohnbereich zum Garten**
Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten



Obergeschoss M 1:100
Obergeschoss wie Variante 3.1



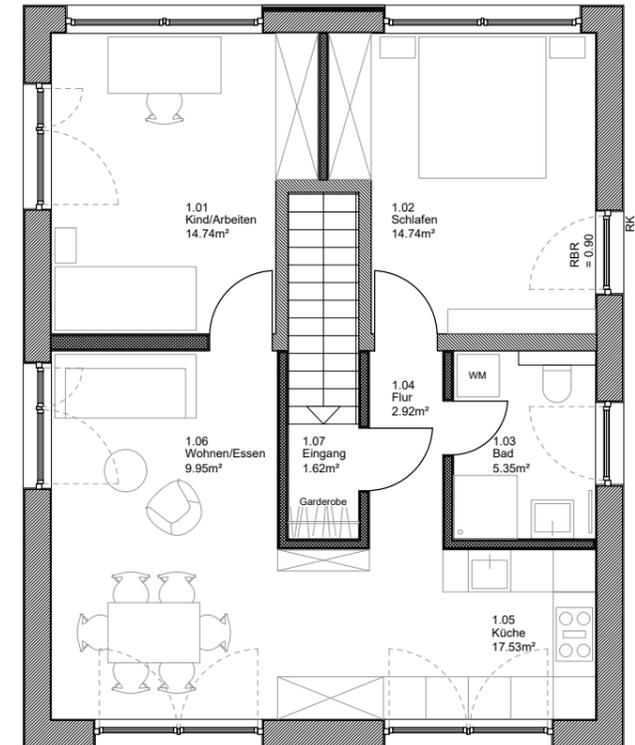
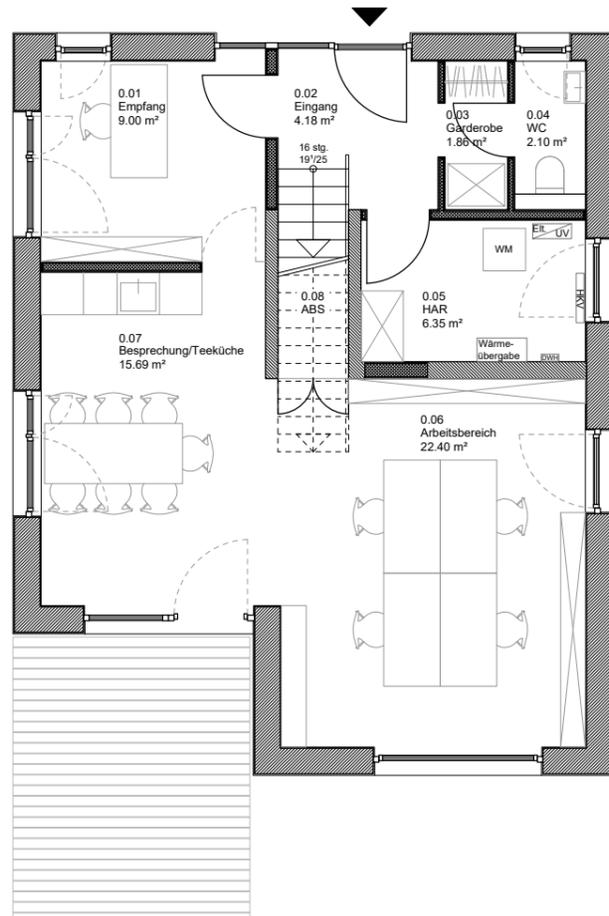
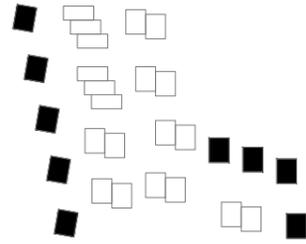
6. Grundrissvarianten Einfamilienhaus mit getrennter Büro- und Wohneinheit

Einfamilienhaus	Grundrisse	Zwei Einheiten pro Haus	Anzahl Nutzer	Basispreis je Haus* ¹
Variante 6.1A S. 52 - 53	 EG  OG		 OG	
Variante 6.1B S. 54 - 55	 EG  OG		 OG	
Variante 6.2 S. 56 - 57	 EG  OG		 EG	

*¹ Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft.

Variante 6.1A

Einfamilienhaus - Erdgeschossbüro



Erdgeschoss M 1:100

- Trennung Wohnen und Arbeiten**
Gute Trennung durch separate Eingänge
- Bezug vom Wohnbereich zum Garten**
Wohnbereich im OG ohne direkten Zugang zum Garten
- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich
- Separate Garderobe**
Separate Garderobe
- Bad**
WC ohne Dusche
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzlicher Schrank- / Regalfläche

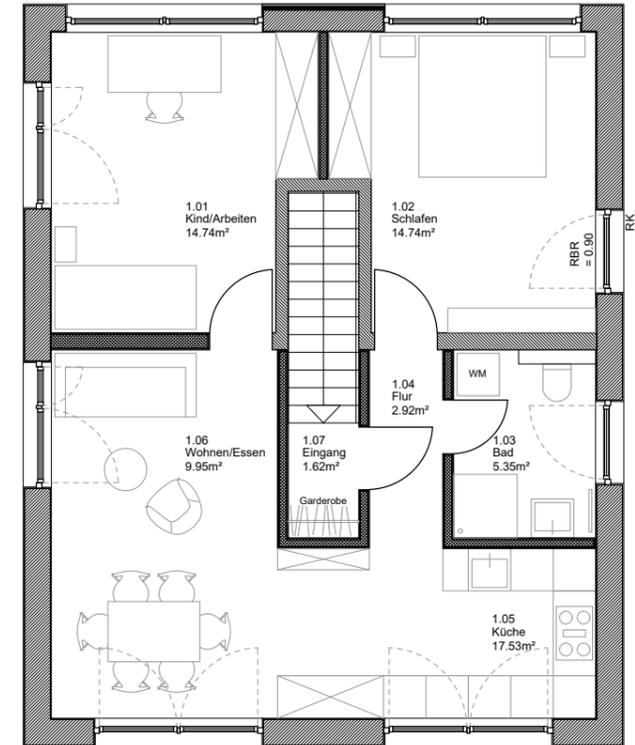
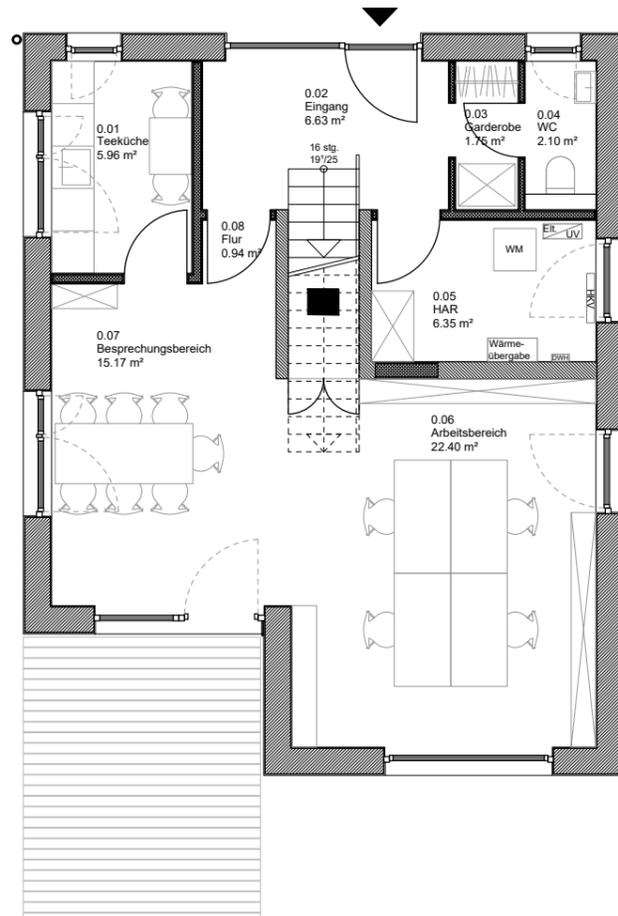
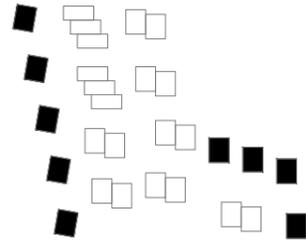
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Empfangsbereich**
Separater Empfangsbereich
- Teeküche**
Offene Teeküche
- Arbeitsbereich**
Großzügiger, offener Arbeitsbereich
- Besprechung**
offener Besprechungsbereich

Obergeschoss M 1:100

Obergeschoss wie Variante 3.1

Variante 6.1B

Einfamilienhaus - Erdgeschossbüro



Erdgeschoss M 1:100

Trennung Wohnen und Arbeiten

Gute Trennung durch separate Eingänge

Bezug vom Wohnbereich zum Garten

Wohnbereich im OG ohne direkten Zugang zum Garten

Eingangsbereich

Großzügiger Eingangsbereich

Separate Garderobe

Separate Garderobe

Bad

WC ohne Dusche

Hausanschlussraum

HAR mit zusätzlicher Schrank- / Regalfläche

Abstellraum unter der Treppe

Stauraum unter der Treppe

Teeküche

Separate Teeküche

Arbeitsbereich

Großzügiger, offener Arbeitsbereich

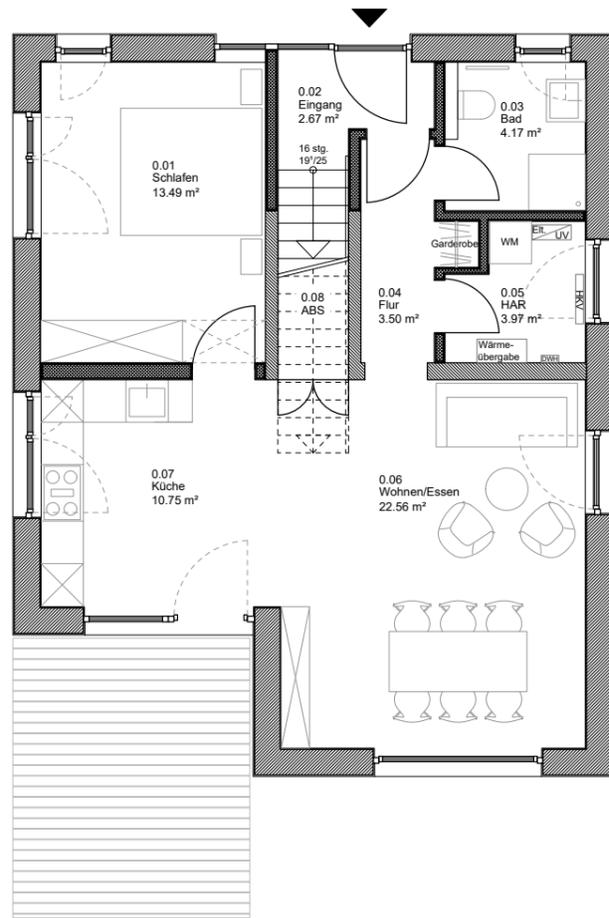
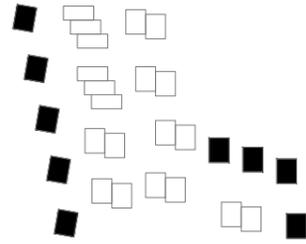
Besprechung

Offener Besprechungsbereich

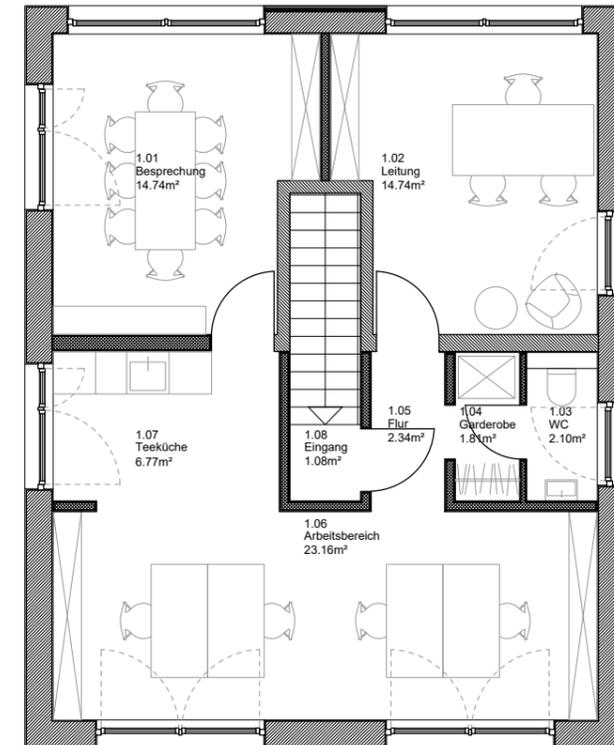
Obergeschoss M 1:100

Obergeschoss wie Variante 3.1

Variante 6.2
Einfamilienhaus - Obergeschossbüro

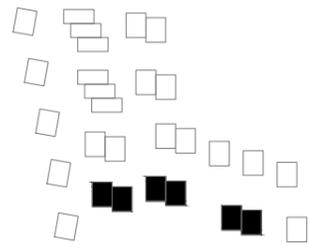


Erdgeschoss M 1:100
Erdgeschoss wie Variante 3.1 oder Variante 3.2



- Teeküche
- Offene Teeküche
- Arbeitsbereich
- Großzügiger, offener Arbeitsbereich
- Besprechung
- Separater Besprechungsbereich
- Separates Büro
- Geschlossenes Büro für die Leitung

- Trennung Wohnen und Arbeiten
- Gute Trennung durch separate Eingänge
- Bezug vom Wohnbereich zum Garten
- Wohnbereich im EG mit direktem Zugang zum Garten
- Eingangsbereich
- Kompakter Eingangsbereich
- Separate Garderobe OG
- Separate Garderobe



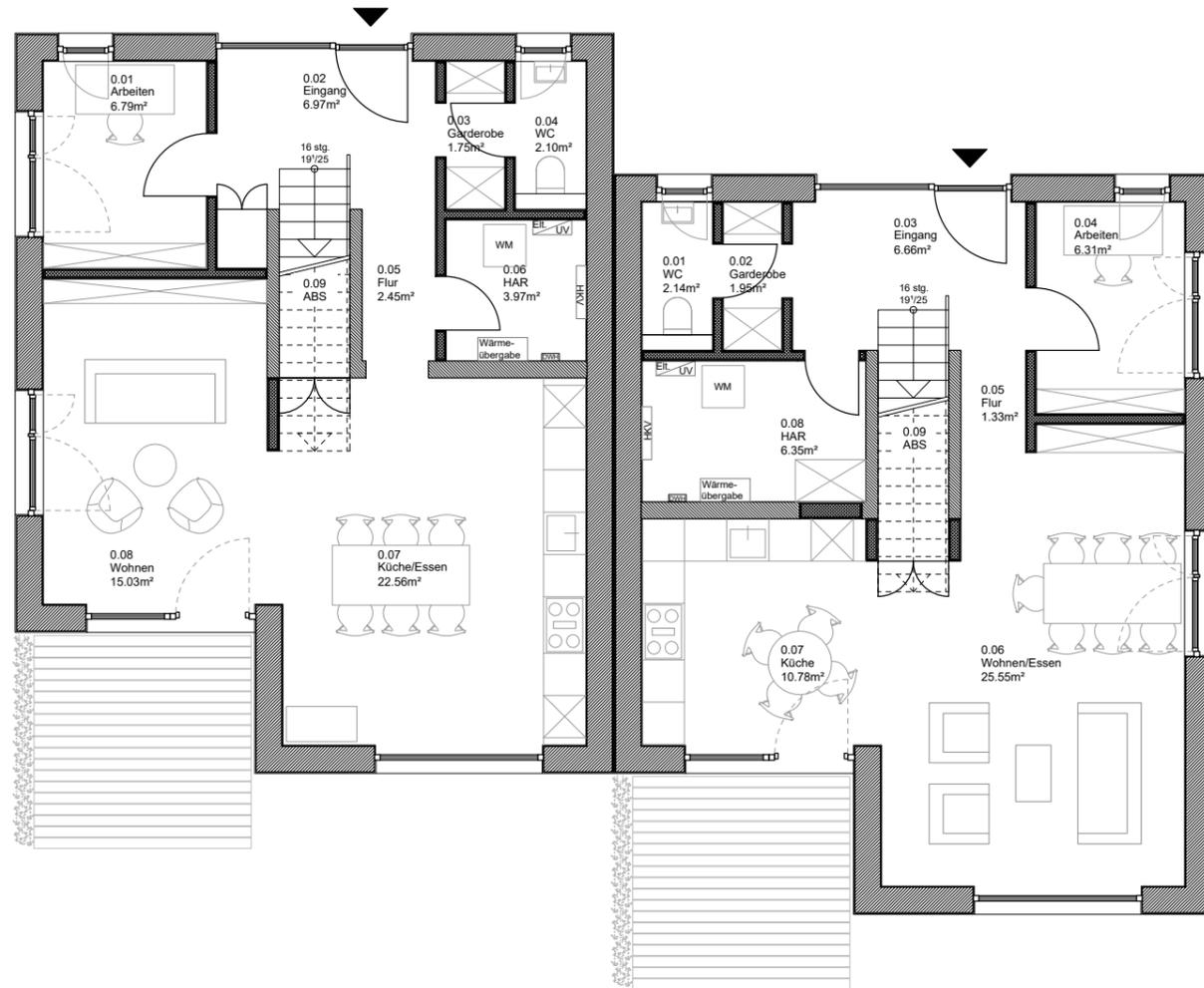
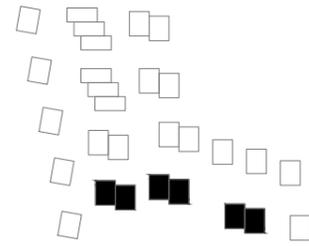
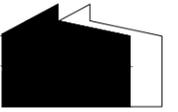
7. Grundrissvarianten Doppelhaus mit Balkon und einer Wohneinheit

Doppelhaus	Grundrisse	Eine Einheit pro Haus	Anzahl Nutzer	Basispreis je Haus*1
Variante 7.1 S. 60 - 61	EG links EG rechts	 OG EG	 Haus links Haus rechts	Haus links Haus rechts
	OG links OG rechts		 Haus links Haus rechts	Haus links Haus rechts
Variante 7.2 S. 62 - 63	EG links EG rechts	 OG EG	 Haus links Haus rechts	Haus links Haus rechts
	OG links OG rechts		 Haus links Haus rechts	Haus links Haus rechts

*1 Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft. | *2 Gast o. zusätzlicher Bewohner

Variante 7.1

Doppelhaus

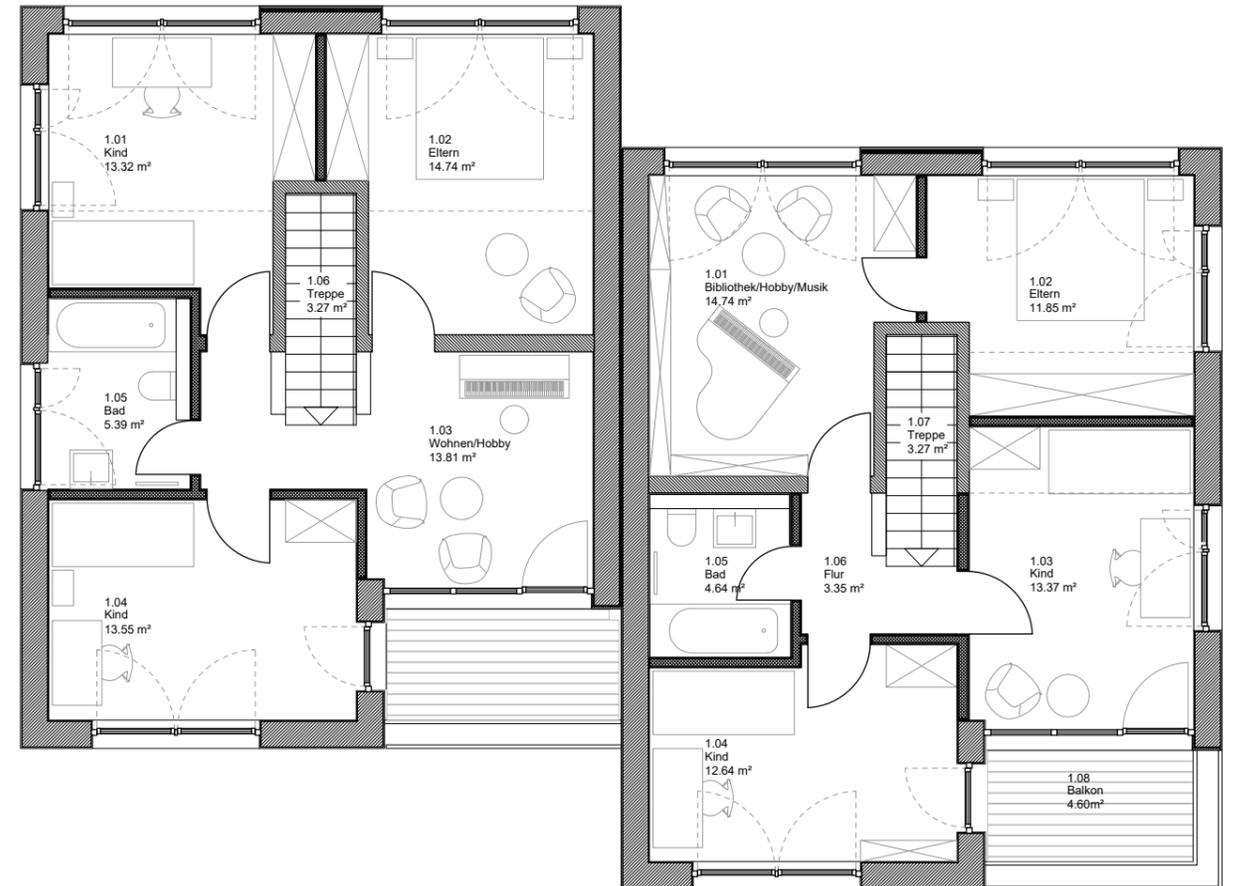


Erdgeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich EG**
 - Großzügiger Eingangsbereich
 - Zusätzlicher Stauraum im Eingangsbereich
- Separate Garderobe EG**
 - Separate Garderobe
- Bad im EG**
 - WC ohne Dusche
- Separater Raum EG**
 - Arbeitszimmer
- Abstellraum unter der Treppe**
 - Stauraum unter der Treppe
- Küche**
 - Großzügige Küche
- Wohnbereich**
 - Kleinerer Wohnbereich

Erdgeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich EG**
 - Großzügiger Eingangsbereich
- Separate Garderobe EG**
 - Separate Garderobe
- Bad im EG**
 - WC ohne Dusche
- Separater Raum EG**
 - Arbeitszimmer
- Hausanschlussraum**
 - HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
 - Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
 - Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
 - Großzügiger Wohn- / Essbereich



Obergeschoss links M 1:100

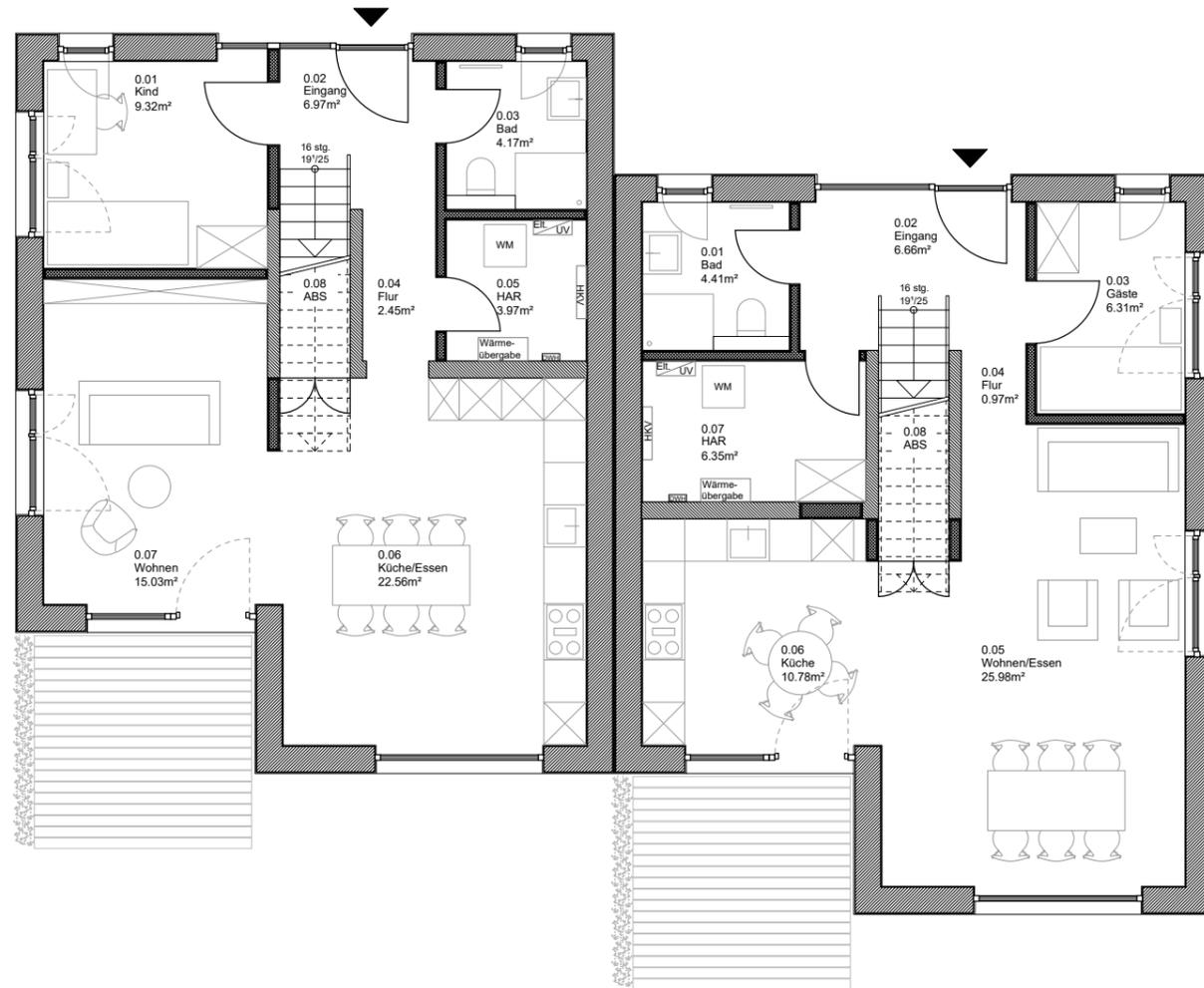
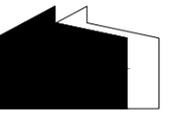
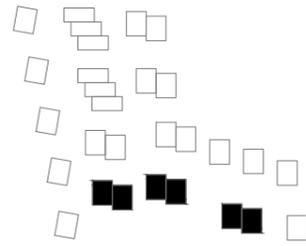
- Treppenraum OG**
 - Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
- Bad OG**
 - Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
 - Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
 - Offener Wohn- / Hobbybereich
- Balkon OG**
 - Balkon

Obergeschoss rechts M 1:100

- Treppenraum OG**
 - Kompakter, geschlossener Treppenraum
- Bad OG**
 - Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
 - Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
 - Bibliothek, Musik, Hobbyzimmer
- Balkon OG**
 - Balkon

Variante 7.2

Doppelhaus

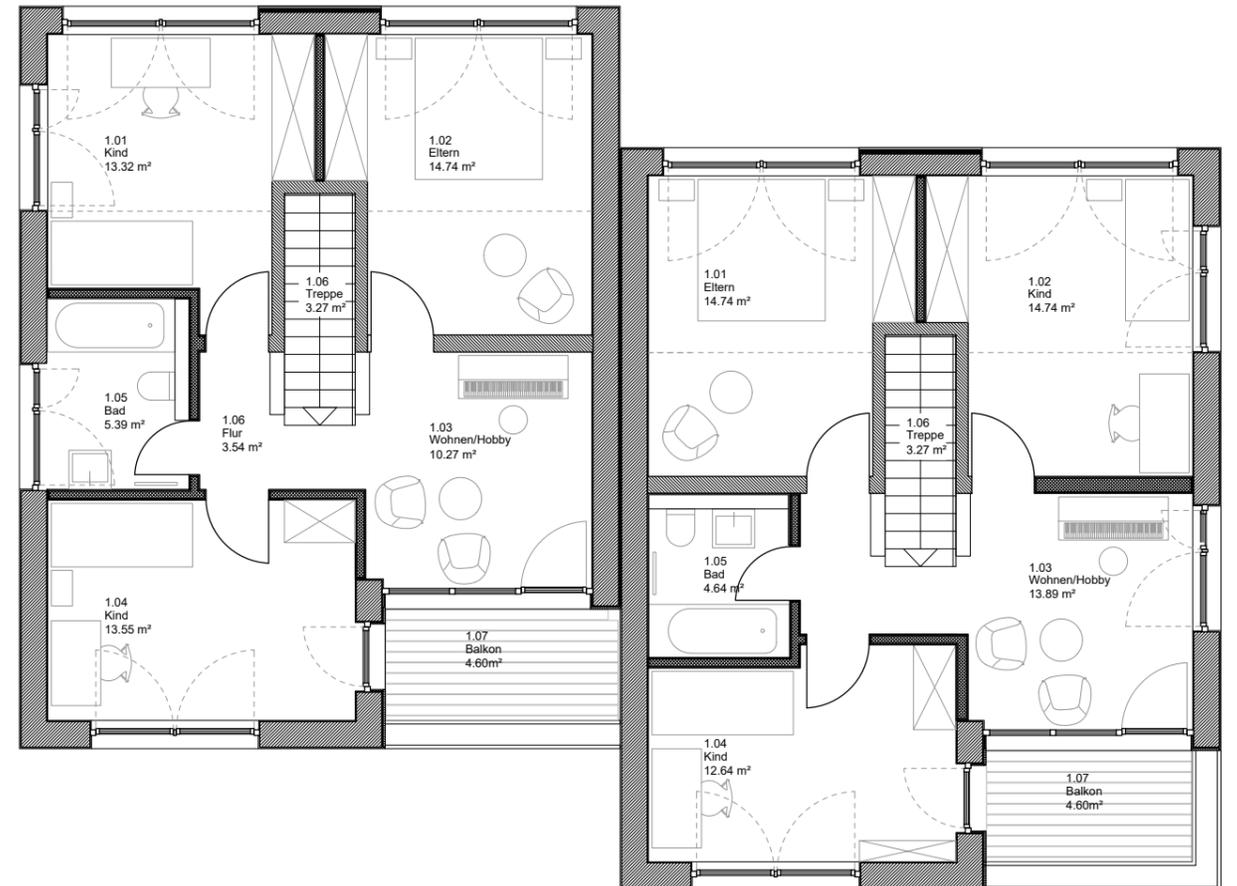


Erdgeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Vollwertiges Kinderzimmer
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich

Erdgeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Gästezimmer
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich

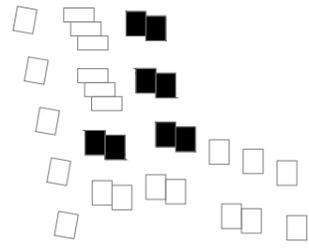


Obergeschoss links M 1:100

- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
- Balkon OG**
Offener Wohn- / Hobbybereich
- Balkon**
Balkon

Obergeschoss rechts M 1:100

- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
- Balkon OG**
Offener Wohn- / Hobbybereich
- Balkon**
Balkon



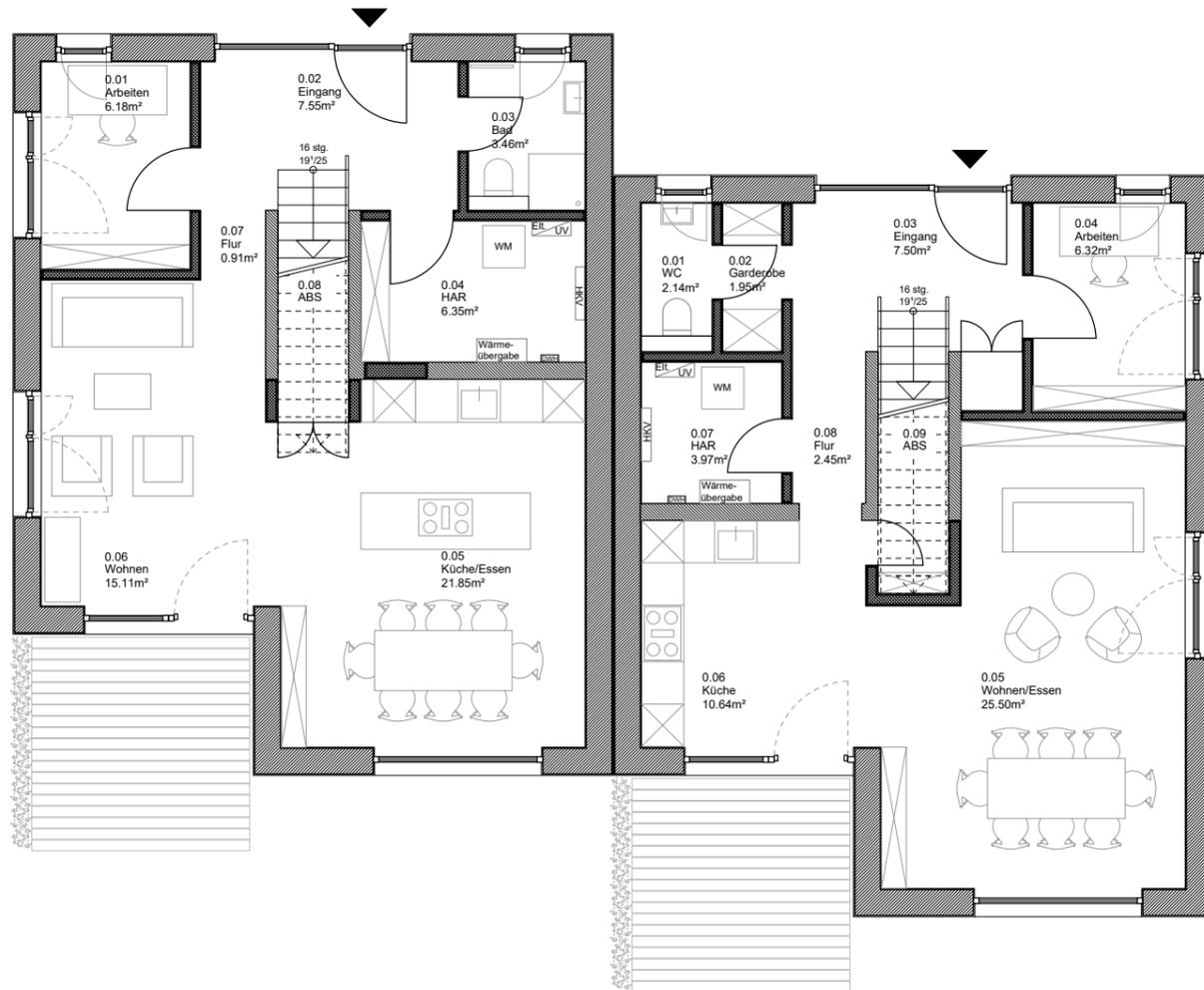
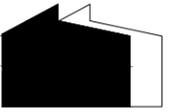
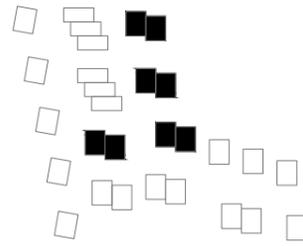
8. Grundrissvarianten Doppelhaus ohne Balkon und einer Wohneinheit

Doppelhaus	Grundrisse	Eine Einheit pro Haus	Anzahl Nutzer	Basispreis je Haus*1
Variante 8.1 S. 66 - 67	<p>EG links EG rechts</p>	<p>OG EG</p>	<p>Haus links Haus rechts</p>	<p>Haus links</p>
	<p>OG links OG rechts</p>			<p>Haus rechts</p>
Variante 8.2 S. 68 - 69	<p>EG links EG rechts</p>	<p>OG EG</p>	<p>Haus links Haus rechts</p>	<p>Haus links</p>
	<p>OG links OG rechts</p>			<p>Haus rechts</p>

*1 Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft. | *2 Gast o. zusätzlicher Bewohner

Variante 8.1

Doppelhaus

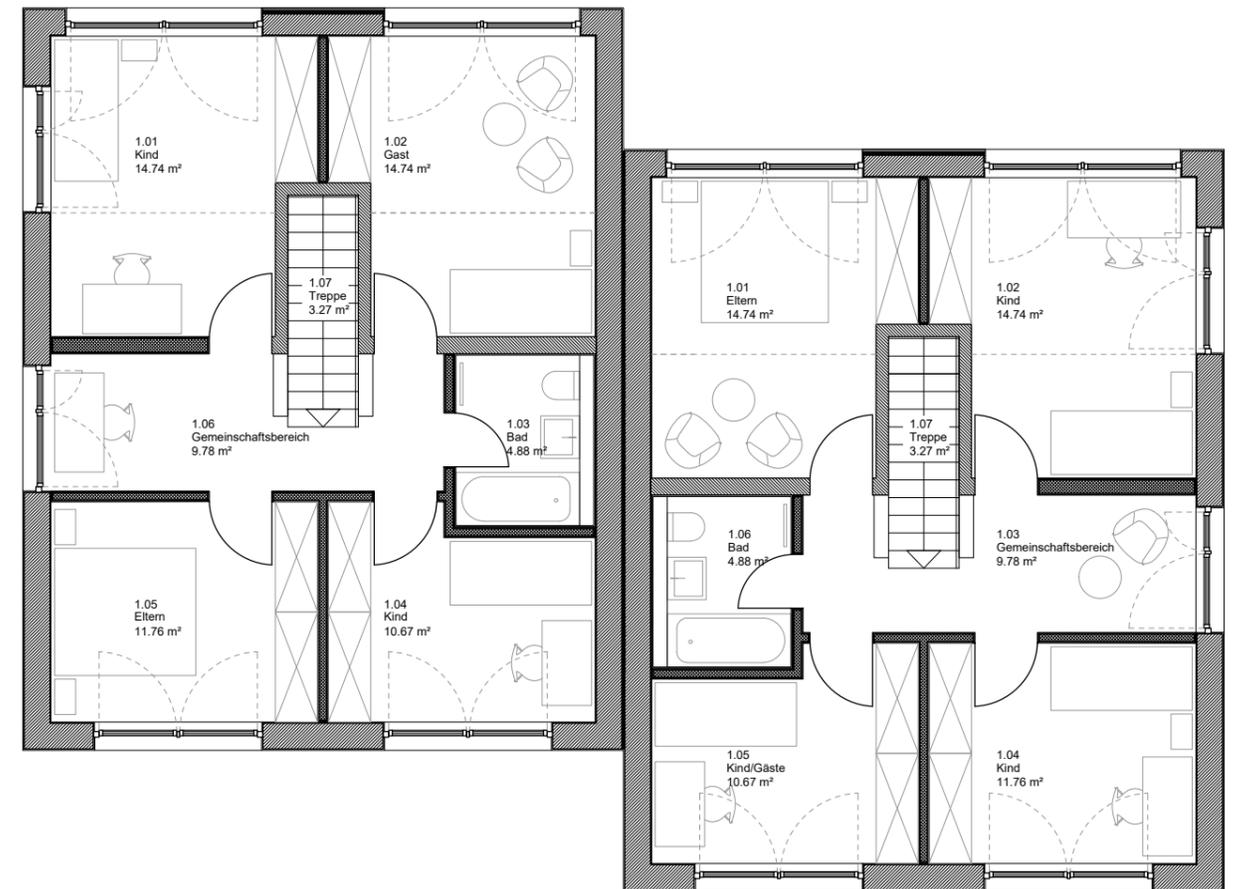


Erdgeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Arbeitszimmer
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Großzügiger Küchenbereich mit Kücheninsel
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich

Erdgeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Großzügiger Eingangsbereich
Zusätzlicher Stauraum im Eingangsbereich
- Separate Garderobe EG**
Separate Garderobe
- Bad im EG**
WC ohne Dusche
- Separater Raum EG**
Arbeitszimmer
- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich



Obergeschoss links M 1:100

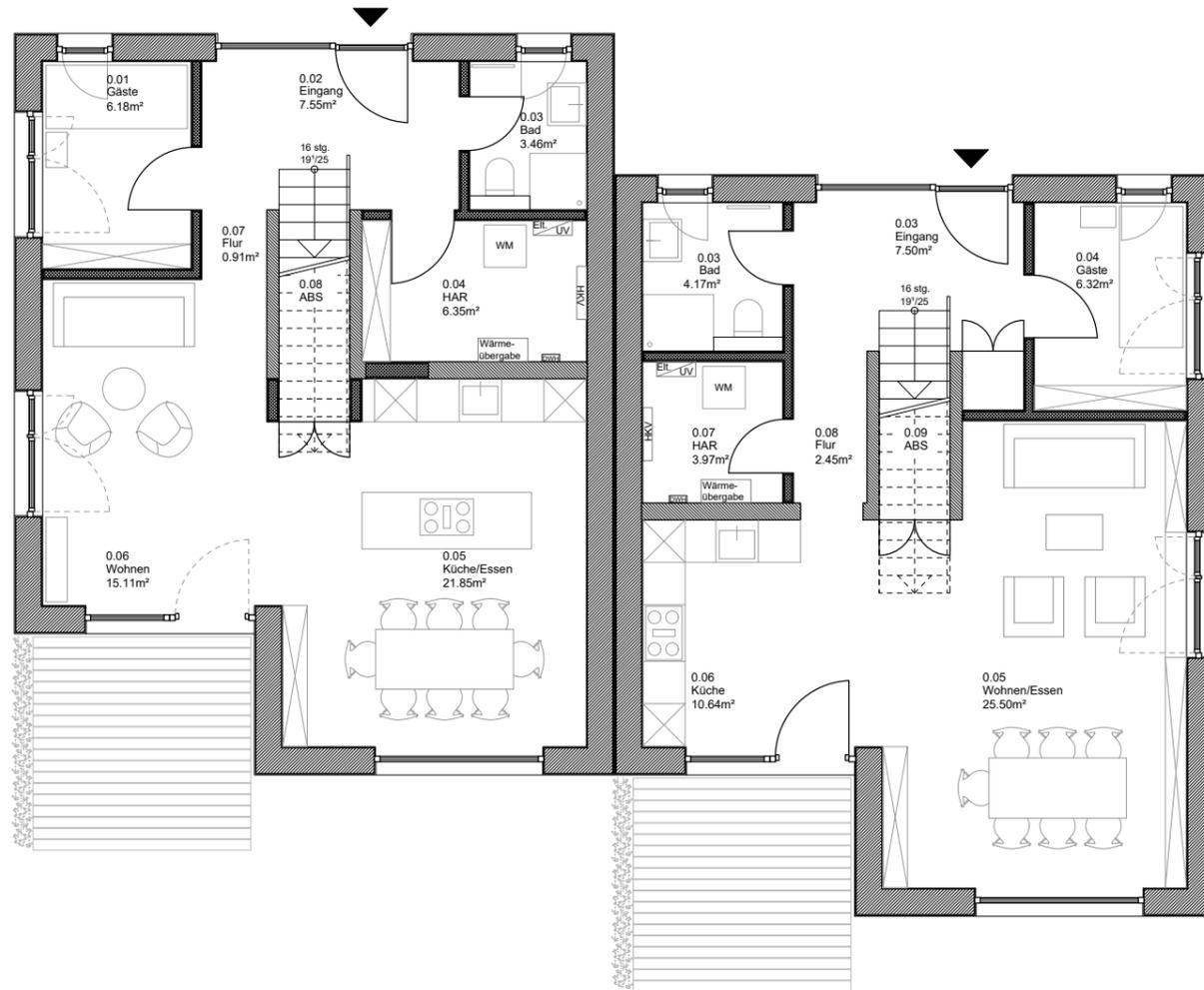
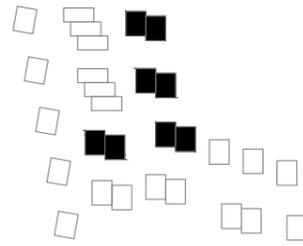
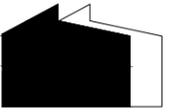
- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
Gemeinschaftsbereich im Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

Obergeschoss rechts M 1:100

- Treppenraum OG**
Seitlicher Lichteinfall und Außenbezug im Treppenraum
Gemeinschaftsbereich im Treppenraum
- Bad OG**
Bad mit Badewanne
- Zimmer OG**
Gut geschnittene flexible Zimmer mit hoher Nutzungsvielfalt
In allen Zimmern sind Nischen für Einbauschränke vorhanden

Variante 8.2

Doppelhaus

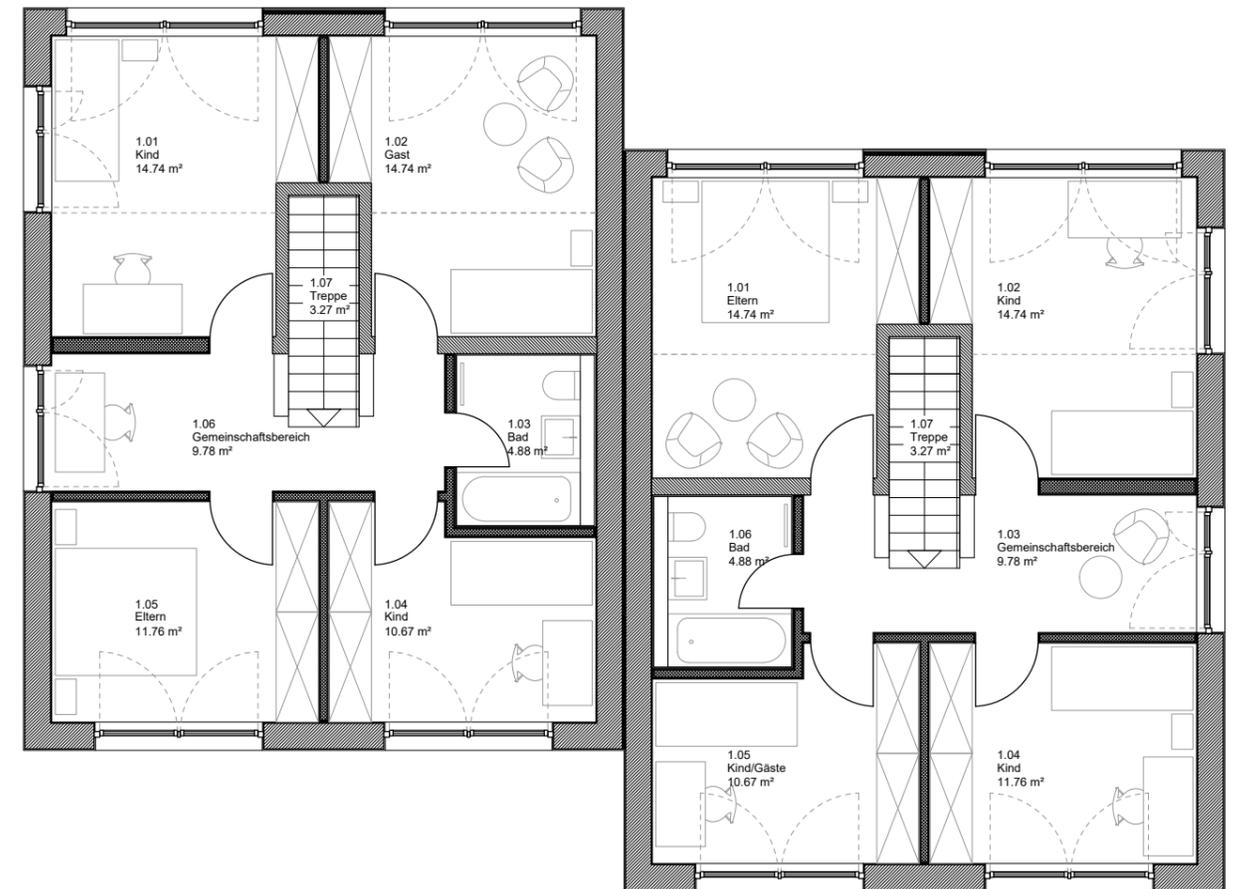


Erdgeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Gästezimmer
- Hausanschlussraum**
HAR mit zusätzliche Schrank- / Regalfläche
- Abstellraum unter der Treppe**
Aufgrund zusätzlicher Trockenbauwand - mehr Stauraum
- Küche**
Großzügiger Küchenbereich mit Kücheninsel
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich

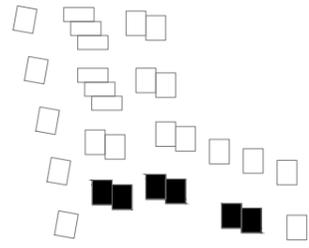
Erdgeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich EG**
Großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe
Zusätzlicher Stauraum im Eingangsbereich
- Bad im EG**
Kompaktes Duschbad
- Separater Raum EG**
Gästezimmer
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich



Obergeschoss M 1:100

Obergeschoss wie Variante 6.1



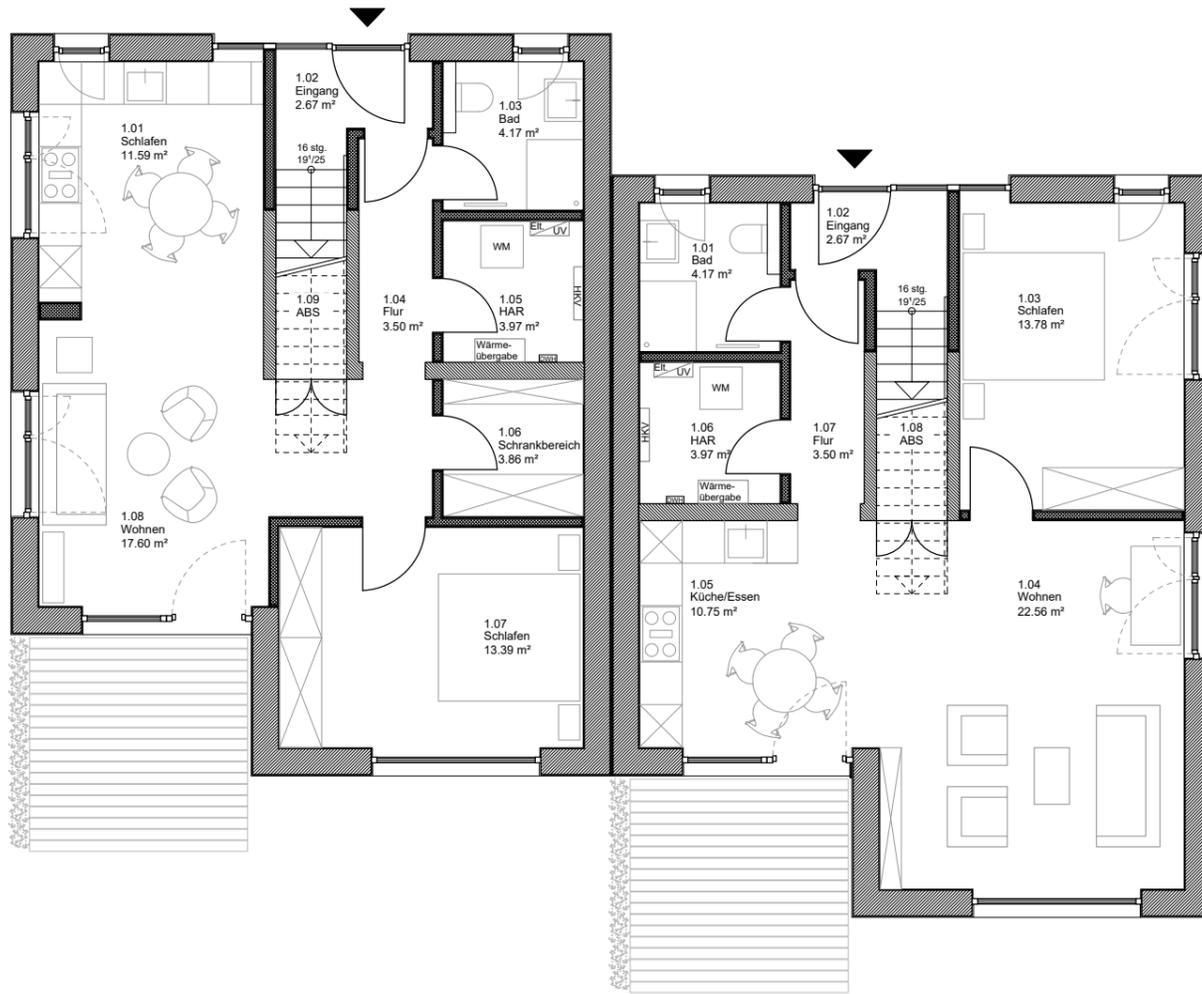
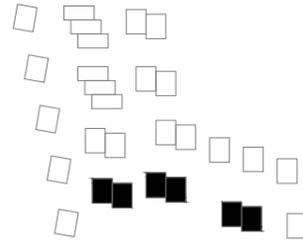
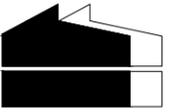
9. Grundrissvarianten Doppelhaus mit Balkon und zwei getrennten Wohneinheiten

Doppelhaus	Grundrisse	Zwei Einheiten pro Haus	Anzahl Nutzer	Basispreis je Haus*1	
Variante 9.1 S. 72 - 73	<p>EG links</p>	<p>EG rechts</p>	<p>Haus links, EG</p>	<p>Haus rechts, EG</p>	<p>Haus links</p>
	<p>OG links</p>	<p>OG rechts</p>		<p>Haus links, OG</p>	<p>Haus rechts, OG</p>
Variante 9.2 S. 74 - 75	<p>EG links</p>	<p>EG rechts</p>	<p>Haus links, EG</p>	<p>Haus rechts, EG</p>	<p>Haus links</p>
	<p>OG links</p>	<p>OG rechts</p>		<p>Haus links, OG</p>	<p>Haus rechts, OG</p>

*1 Die Häuser werden inkl. Sanitärausstattung und exkl. Küche und Einrichtung verkauft.

Variante 9.1

Doppelhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten

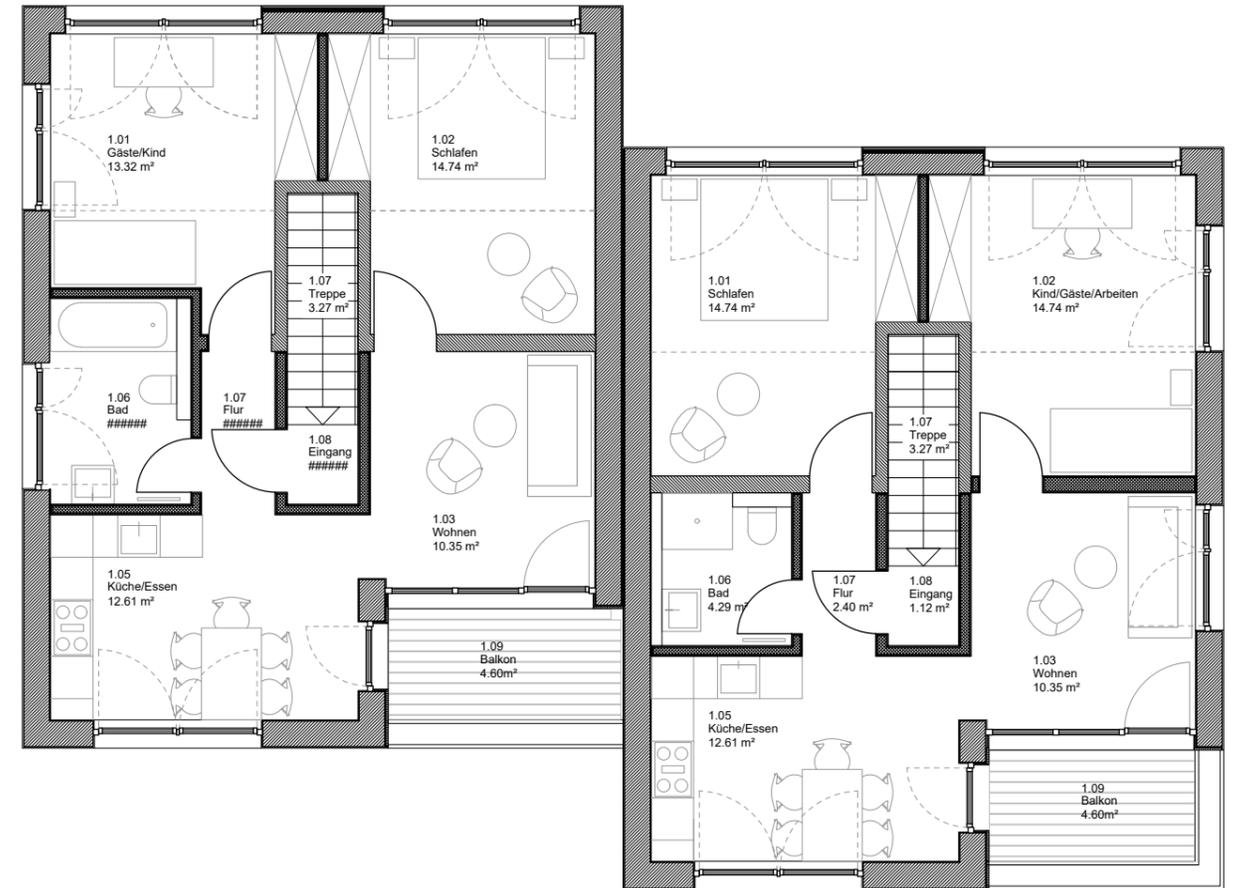


Erdgeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Für beide Wohnungen, HAR
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Großzügige Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich
Zusätzlicher Schrankbereich, neben HAR
- Zimmer**
Separat verschließbares Schlafzimmer
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten

Erdgeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Für beide Wohnungen, HAR
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Kleinere aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich
- Zimmer**
Separat verschließbares Schlafzimmer
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten



Obergeschoss links M 1:100

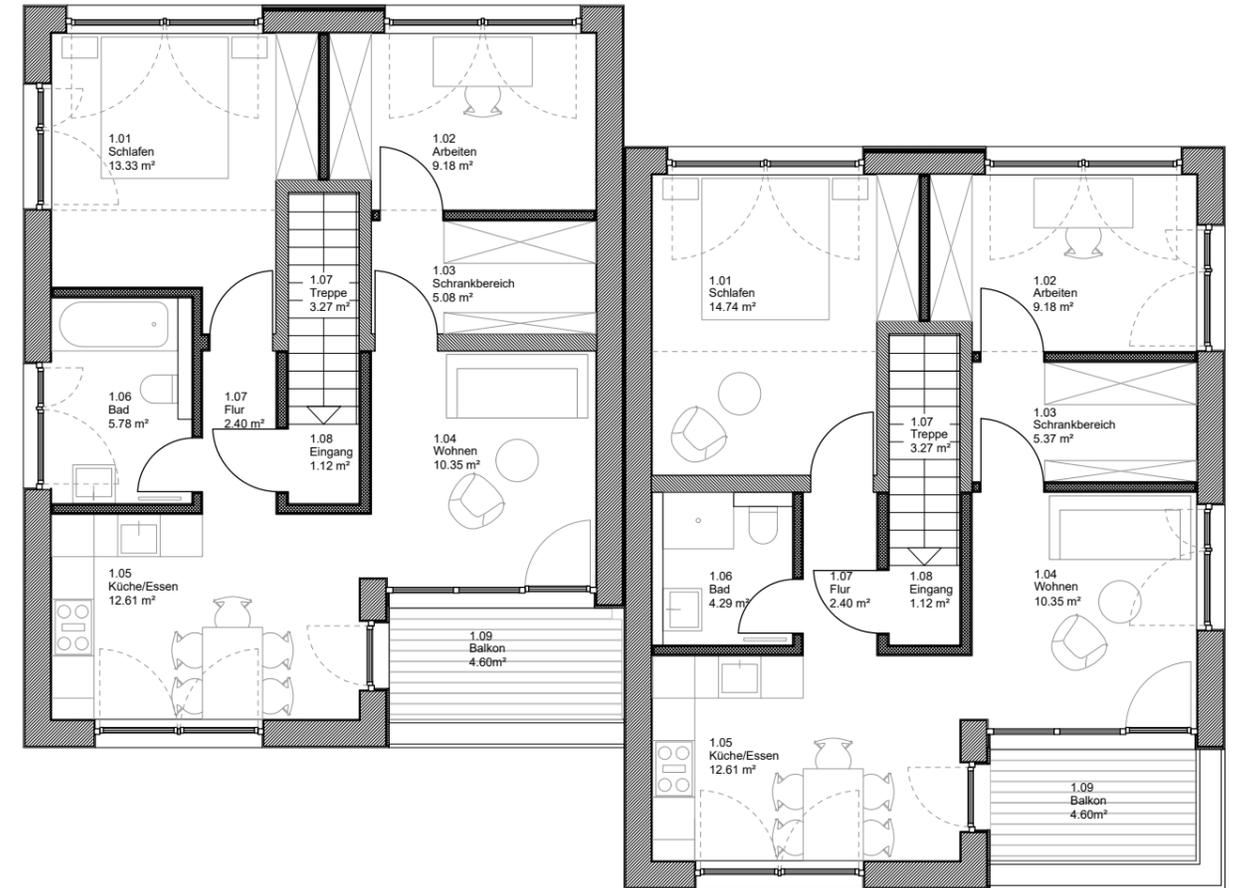
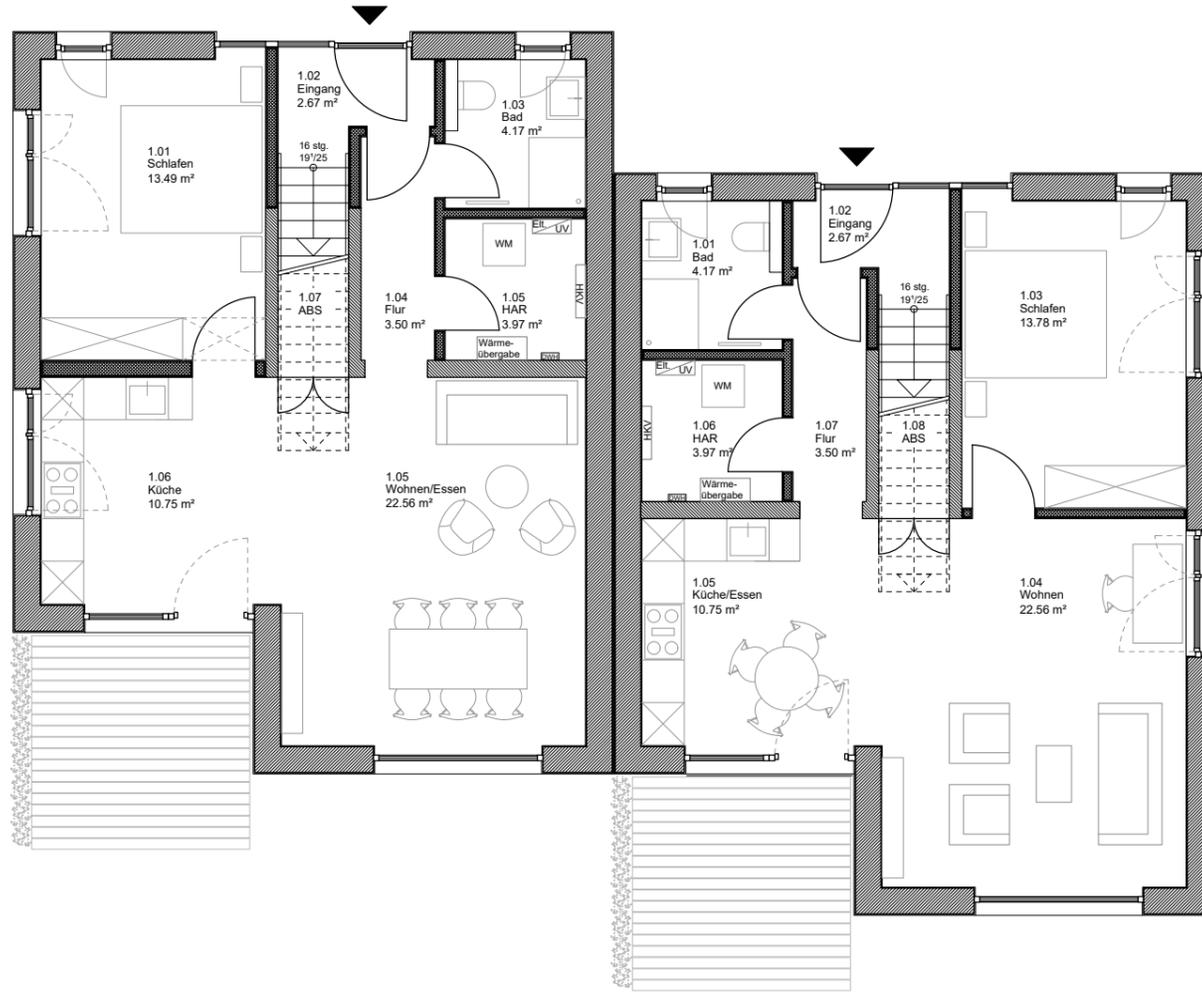
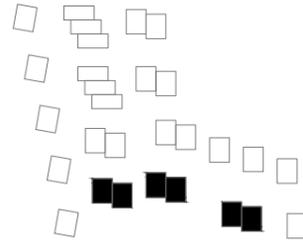
- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich
- Bad**
Bad mit Badewanne
- Hausanschlussraum**
Kein HAR, da im EG
- Abstellraum**
Stauraum auf den Emporen der Zimmer 1.01 und 1.02
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich
- Zimmer**
Zwei separat verschließbare Zimmer (z.B. Schlafen / Kind)
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit Balkon

Obergeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Kein HAR, da im EG
- Abstellraum**
Stauraum auf den Emporen der Zimmer 1.01 und 1.02
- Küche**
Kleine, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Kleiner Wohnbereich
- Zimmer**
Zwei separat verschließbare Zimmer (z.B. Schlafen / Kind)
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit Balkon

Variante 9.2

Doppelhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten



Erdgeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Für beide Wohnungen, HAR
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Kleinere aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohn- / Essbereich
- Zimmer**
Separat verschließbares Schlafzimmer
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten

Erdgeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich mit Garderobe
- Bad**
Gut geschnittenes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Für beide Wohnungen, HAR
- Abstellraum unter der Treppe**
Stauraum unter der Treppe
- Küche**
Kleinere aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Großzügiger Wohnbereich
- Zimmer**
Separat verschließbares Schlafzimmer
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit direkten Zugang zum Garten

Obergeschoss links M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich
- Bad**
Bad mit Badewanne
- Hausanschlussraum**
Kein HAR, da im EG
- Abstellraum**
Stauraum auf den Emporen der Zimmer 1.01 und 1.02
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich
- Zimmer**
Zwei separat verschließbare Zimmer (z.B. Schlafen / Arbeiten)
zusätzliches Schrankzimmer
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit Balkon

Obergeschoss rechts M 1:100

- Eingangsbereich**
Kompakter Eingangsbereich
- Bad**
Kompaktes Duschbad
- Hausanschlussraum**
Kein HAR, da im EG
- Abstellraum**
Stauraum auf den Emporen der Zimmer 1.01 und 1.02
- Küche**
Kleinere, aber voll ausgestattete Küche
- Wohnbereich**
Kleinerer Wohnbereich
- Zimmer**
Zwei separat verschließbare Zimmer (z.B. Schlafen / Arbeiten)
zusätzliches Schrankzimmer
- Bezug nach außen**
Wohnbereich mit Balkon



studio niklas thies
architekten gmbh
akazienstr. 28 | 10823 berlin
info@studio-thies.de