

Planzeichenerklärung

Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenzlage
- Grenze Sondernutzungsflächen/Priv.Gr
- Grenze bestehender Flurstk. (gem. Liegenschaftskarte)
- Grenz-Messpunkt. Lage-Unsicher!
- Grenz-Messpunkt. Lage-Sicher

Allgemeine Angaben & Topographie

- Versorgungsstrasse
- Rammkernsondierung
- Bestandshöhen
- Höhen geplant Endausbau
- Höhen geplant Baustaße

Gebäude

- Gebäude (Hauptanlagen)
- Gebäude (Nebenanlagen)
- FAP: Fahrradabstellplatz
- AP: Abfallsammelplatz
- Zahl der Vollgeschosse und HausNr. (Hausnummern als Referenz)

Verkehr, Straßenbeläge & Begrenzungen

- Einfahrt
- Gefällewechsel
- Gefälle und Richtung
- Quer-Gefälle und Richtung
- Schleppkurve (fahrdynamisch, dreiecksiges Müllfahrzeuges, auf befestigten Verkehrswegen aus Pflastermaterialien)
- Abstandsflächen von Gebäuden
- Feuerwehraufstellflächen
- vorh. Asphalt
- wasserg. Decke/DOB ca. 4cm, angewalzt
- Pflaster Stellplätze/Zufahrten
- Pflaster Hauszuwegung
- Baustraße
- Rasengitter befahrbar
- Traufstreifen Betonplatte 30x30
- Hochbord
- Tiefbordstein 15x100 (WD8)
- L-Stein 40x40x20 (WD6)
- L-Stein 60x40x20 (WD6)
- Tiefbordstein 30x100 (WD8)
- Winkelstützmauer

Grünanlagen & Anpflanzungen

- Gemeinschaftliche Grünfläche / Spielplatz
- "Garten" Sondernutzungsfläche Grünfläche
- mögliche Anpflanzungen Baum
- Nr. (p = privat, kein Gem.Eigentum)
- mögliche Anpflanzungen Hecke

Elektro-, Telekommunikations-leitungen & Anlagen

- Mastleuchte an Able.Netz
- genaue Pos. Hülse/Fundament
- Pollerleuchte an Able.Netz
- genaue Pos. Hülse/Fundament
- Pollerleuchte an Able.Netz
- genaue Pos. Hülse/Fundament
- Wandleuchte IP 65 - 3000 K, 611 lm, 7W LED, an Dämmerungsschalter, H=1mOKFF, an Priv.Strom.Netz
- Wandleuchte mit Hausnummer und direktem Licht, IP 65 - 3000 K, 75lm, 2,5 W LED, mit Dämmerungsschalter, H=1,8m OKFF, an Priv.Strom.Netz
- Wandleuchte direkt / indirekt IP66 - 3000 K, 1475 lm, 12 W LED, an Dämmerungsschalter, H= 2,2 m OKFF, an Priv.Strom.Netz
- Aufbaudeckenleuchte Ip 65-3000 K, 331 lm, 3,9 W LED, schaltbar, Bewegungsmelder, an Able.Netz
- Sitzbank mit Unterleuchtung IP65, LED, 3000K, 1108 lm, 5,6W, Dämmerungsschalter, an Abel.Netz
- Gasleitung
- Elektroleitungen Anschluss
- Versorger 20kv MS
- Datenleitung Erzeugungsanlagen
- Elektroleitung Erzeugungsanlagen
- Elektroleitungen Privatstrom Netz
- Elektroleitung Privatstrom HA-Leitung
- Kabelverteilerschrank Privathaushalte
- Elektroleitung Außenbeleuchtung
- Beleuchtungsschrank
- Außenbeleuchtung
- Elektro-Auto_Ladesäule
- Elektroleitung_Elektro-Auto_Ladesäule
- Elektroleitung_Elektro-Auto_Ladesäule (Lerrohr)
- Elektro-Auto-Kabelverteilerschrank
- Telekom/GF Hauptader
- Telekom/GF HA-Leitung/Microrohr
- Telekom/GF-Kabelverteilerschrank

Schmutzwasser, Regenwasser

- Rigolenfläche
- Abbruch / Aufschüttung
- RW - Kanal
- SW - Kanal
- RW-HA-Leitung
- SW-HA-Leitung
- vorh. MW - Kanal
- Rinne 30/30
- ACO-Rinne
- Straßenablauf 50/30 in Muldenform
- OK Ablauf = OK Straße/Weg
- RW Schacht
- SW Schacht
- HA-Schacht (DI 425/600)
- Vorh. Schacht
- vorh. Brunnen

Trinkwasser, Löschwasser & Nahwärmenetz

- Rigolenfläche
- Trinkwasser&Löschwasser
- Druckleitung - Netz
- Trinkwasser HA-Leitung
- Hydrant

- Verbraucher je WE (29):
- EFH TH DH
- 1x Küchenspüle
- 2x WC
- 2x Waschtische
- 1x Dusche
- 1x Badewanne
- 1x Waschmaschine
- 1x Spülmaschine
- 1x Aussenzapfstelle
- Verbraucher je WE (27):
- MFH
- 1x Küchenspüle
- 2x WC
- 2x Waschtische
- 1x Dusche
- 1x Badewanne
- 1x Waschmaschine
- 1x Spülmaschine
- 1x Aussenzapfstelle

BAUVORH.	PLANNUMMER	INDEX
RBS	RBS-LP-E-P-	-
	Zusatzplan:	
	Parzellenübersicht	
PLANINHALT	Lageplan - Erschließungsplan	
	Parzellen&Gartenflächen	
MASSTAB	DAT. GEZ.	
1:200	13.08.24	
BLATT		
DIN A0		
PROJEKTMANAGEMENT		
Dr. Thies und Partner		
Sachsenstr. 55, 21029 Hamburg		
Tel. 040 / 246 930 99		
PLANUNGSGRUPPE		
Jung, Wunder, Spengelin (†)		